

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
 1º OFÍCIO
 COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
 RUA ANTONIO RAPOSO, 368
 CENTRO
 DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
 Oficial Titular
 CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

77.896

Protocolo nº132630 em 04/11/2013

Quadrante 06, Quadrícula 3, Setor 53, Quadra 18, Lote nº 0303, situado no quadro urbano desta cidade, com a área de 4.984,00m² (quatro mil, novecentos e oitenta e quatro metros quadrados), confrontando:- ao Norte, medindo 101,60ms. no AZ 95°22'09" com o lote 0500; ao Sul, medindo 101,10ms. no AZ 275°25'25" com o lote 0288; a Leste, medindo 25,00ms. no AZ 174°06'42" e medindo 25,00ms. no AZ 175°30'39" com a Avenida Tancredo Neves; e, a Oeste, medindo 50,00ms. no AZ 354°13'40" com o lote 0361. Tudo de conformidade com Requerimento, ART., Planta, Memorial Descritivo e Decreto Municipal nº 22.513, datado de 08 de outubro de 2013, de caracterização. (Arq. 2013/4691). Havido pela matrícula nº. 5087, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 13 de novembro de 2013.

PROPRIETÁRIO: CEDRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.776.366/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Capitão Acácio Pereira, nº 31, Galpão 03, Jardim Iguaçu, nesta cidade.

R-01/77.896:- (Protocolo 148693 - em 13/6/2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, empresa de direito privado, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário - Financiamento com Recursos do Fundo de Amparo ao Trabalhador - FAT nº 14.0589.731.0000317-83 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida nesta cidade, em data de 31 de maio de 2016, pelo valor de R\$ 236.064,40 (duzentos e trinta e seis mil, sessenta e quatro reais e quarenta centavos), com vencimento final para o dia 31 de maio de 2021. Taxa mensal de juros (%): 0,40741; Taxa anual de juros (%): 4,99400; Fica estabelecido o prazo de 60 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, como prazo de carência para expedição da Intimação. Emitente: **CEDRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.776.366/0001-82, empresa de direito privado, com sede na Rua Capitão Acácio Pereira, nº 31, Galpão 03, Jardim Iguaçu, nesta cidade. Avalistas: **FELIPE ZANCHET**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 089.457.699-27 e Documento de Identificação sob nº 75183887-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Frederico Engel, nº 98, nesta cidade e **NELCI SALETE RAFAGNIN MARAN**, com inscrição no CPF/MF sob nº 015.066.959-30 e Documento de Identificação sob nº 752.818-3-SSP-PR, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **LEVI MARAN**, com inscrição no CPF/MF sob nº 125.791.149-04 e Documento de Identificação sob nº 749.328-SSP-PR, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à Rua Frederico Engel, nº 98, nesta cidade. Demais condições constantes da cédula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. (Registro nº 15.413, do Livro nº 03 - Auxiliar). C-R\$ 392,40/2.156 VRC + R\$ 4,40 de Funarpen. Guia de Funrejus recolhida no valor de R\$ 472,13. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 14 de junho de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
77.896

CONTINUAÇÃO

2016.-DNI/

AV-02/77.896:- (Protocolo 192608 - em 03/05/2023) - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com a documentação apresentada, que fica arquivada neste Ofício sob nº. **2023/192608**, **FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-01 DESTA**. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5pju.MhzcX-7P5aL.F474q. Custas-R\$ 154,98/630 VRC + Fundep= R\$ 7,75 + Funrejus 25%= R\$ 38,75. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 03 de maio de 2023.-.-.-MLG

AV-03/77.896:- (Protocolo 193055 - em 25/05/2023) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº **2023/193055**, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº**06.3.53.18.0303.001**. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5Dpv.MozGR-sU9aZ.F474q. Custas-R\$ 77,49/315 VRC + Fundep= R\$ 3,88 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 29 de maio de 2023.-.-.-JT/.

R-04/77.896:- (Protocolo 193055 - em 25/05/2023) - **DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.876.393/0001-52, empresa de direito privado, com sede na Rua Padre Montoya, nº 490, 1º Andar, Centro, nesta cidade, por Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada às fls. 001, do livro nº 1399-N, em data de 18 de maio de 2023, nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, pelo valor de R\$ 1.242.828,91 (um milhão, duzentos e quarenta e dois mil, oitocentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): CEDRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.776.366/0001-82, empresa de direito privado, com sede na Rua Capitão Acácio Pereira, nº 31, Galpão 03, Jardim Iguaçu, nesta cidade. Apresentaram a **D.A.M. nº 1612520009916617-9 - ITBI nº 153210**, recolhida em data de **23/5/2023**, no valor de **R\$ 38.000,00**, sobre a avaliação de r\$1.900.000,00. Dispensa a apresentação da certidão negativa de Tributos Municipais e outros incidentes sob e o imóvel objeto, assumindo expressa responsabilidade que responderá pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes, em conformidade com o Art. 684, parágrafo 10, do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Edo do Paraná, conforme consta da escritura. Guia de Funrejus nº 1400000009255136-5, recolhida em 18/5/2023, no valor de R\$ 2.485,66, e Guia de Funrejus nº 1400000009287698-1, recolhida em 29/5/2023, no valor de R\$ 1.314,34, que ficam arquivados neste Ofício sob nº**2023/193055**. Emitida a DOI pelo Tabelião. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº **CEDRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - EPP**, HASH: d9ed6b4b5116cc23ac2856bade16c52c9829cc42, Resultado: Negativo; **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, HASH: 6a4390daf3817256c9ba5d091d58436abe2f1654, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de

SEGUIE



LIVRO 02
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

77.896

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM: 084582.2.0077896-16

02

CONTINUAÇÃO

Fiscalização: SFRI2.X5kpv.MozGR-NUxaZ.F474q. Custas-R\$ 1.060,76/4.312 VRC + Fundep= R\$ 53,04 . O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 29 de maio de 2023 .-. -JT/.

[Handwritten signature]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SEGUIE