



**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 4140 Tipo Imóvel: Territorial Situação: Ativo**

**Quadrante: 06 Quadricula: 3 Setor: 53 Quadra: 18 Lote: 0303 Economia: 001**

**Quadra Fiscal: 0635318 Lote Fiscal: 0303**

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 06353180303001

**Logradouro:** [1349] Avenida TANCREDO NEVES, Nº  
**Loteamento:** [181] IMOVEL FOZ DO IGUAÇU-PARTE II  
**Condomínio:** [0] NAO INFORMADO

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 77896  
**Cartório:** 0001  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:**  
**Ano Alíquota Progressiva:**  
**Data de Inclusão:**  
**Data de Alteração:**  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 4.984,88 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 4.984,88 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** m<sup>2</sup>

Valor Venal Territorial R\$: 202.092,62 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 202.092,62

Fração Ideal: 0,0000 Valor Venal Predial:

Isenção(ões): Normal

**CONTRIBUINTE**

**Proprietario PRINCIPAL** [100,00%]

**Nome:** [19723] COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS

**CPF/CNPJ:** 04.876.393/0001-52 **RG:** 04876393000152 / **Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Endereço:** R PADRE MONTOYA, Nº 490

**Complemento:** ANDAR 1

**Bairro:** Centro

**Cidade:** Foz do Iguaçu/PR

**CEP:** 85851-080

**Contato:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS **E-mail:** cscfiscal@sicoobunicoob.com.br

**Telefone Residencial:** **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:** (45) 3033-4516

**Fone Fax:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Fator k
/0635318	50,00 m <sup>2</sup>	[1349] TANCREDO NEVES	Sim	840,00

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Patrimônio</b>	1 - PARTICULAR	<b>Condição jurídica</b>	1 - Reg. Geral de Imóveis
<b>Pedologia</b>	1 - FIRME	<b>Localização na quadra</b>	1 - MEIO DA QUADRA
<b>Topografia</b>	1 - PLANO	<b>Fundo de vale</b>	1 - Não
<b>Calçada</b>	1 - Não Informado	<b>Vegetação</b>	1 - Ausente
<b>Limite testada</b>	1 - Sem Edificação ou Impedimento	<b>Ocupação</b>	1 - Terreno Vago
<b>Referência anterior</b>	1 - IM II 238-A	<b>Pontos do terreno</b>	1 - 0
<b>Região</b>	1 - R-2 (Região Vila "C" Cidade	<b>Fração ideal</b>	1 - 1.000000

**ISENÇÕES**

**Código Isenção**  
0 Normal

**OBSERVAÇÕES**

Sequência	Data	Observação
12	09/09/2025	Tipo doc.: AUTO DE INFRAÇÃO Número doc.: 63719 Atendido: Não Observação: AUTO DE INFRAÇÃO/PROCESSO DIGITAL Nº 63719/2025 - DIFI/DVFP - LAVRADO EM 22/08/2025, EM DESFAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS, POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO E PASSEIO PÚBLICO, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 8º, 13º E 14º C/C 194º DA LC 07/1991. PROTOCOLO EOUVE # 2564821/2025.
11	25/09/2023	Alteração de proprietário conforme R-04 da matrícula Protocolo:
10	25/09/2023	Alteração de proprietário conforme R-04 da matrícula Protocolo:
9	25/09/2023	Alteração de proprietário conforme R-04 da matrícula Protocolo:
8	25/09/2023	Alteração de proprietário conforme R-04 da matrícula Protocolo: