

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA E VISTORIA DE BEM AUTOMÓVEL



RESUMO

TIPO DE BEM: VEÍCULO AUTOM. AUDI SQ5 354CV.
ESPÉCIE/TIPO: VEÍCULO AUTOMOTOR.
MARCA/MODELO: I/AUDI SQ5 354CV.
PLACAS: BDC-6667.
RENAVAM: 01008866862.
CHASSI: WAUCGC8R3EA105417.

COR: BRANCA.
COMBISTÍVEL: GASOLINA.
CATEGORIA: PARTICULAR.
POTÊNCIA/CILINDRADA: 354CV/2995.
MOTOR: CTX001747.
ANO FAB/MOD: 2014/2014.

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO
R\$ 115.000,00
(CENTO E QUINZE MIL REAIS)

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O presente laudo atende os pressupostos, ressalvas e fatores limitantes técnicos necessários para realização do parecer técnico de avaliação mercadológica. Para esta avaliação a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, PUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO – SICREDI NORTE SUL PR/SP** forneceu uma cópia do **CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL**.

DIAGNOSTICO DE MERCADO

Liquidez: Média	Desempenho de Mercado: Médio	Número de ofertas: Médio
Absorção pelo Mercado: Média	Público Alvos: Passeio	Facilitadores para Negociação: Revenda

INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S)

O valor do automóvel será determinado pelo ***Método Comparativo Direto de Dados do mercado***.

Foi para tanto, efetuada pesquisa de automóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do automóvel avaliando o valor de base da *Tabela FIPE*, de tal modo que a comparação seja possibilitada, ponderados os atributos para formação de preços.

PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

A pesquisa foi realizada no dia 05 de junho de 2025.

Para a pesquisa do valor do automóvel foi consultado a TABELA FIPE, facilitadores, como vendedores particulares e comerciantes de revenda.

TIPO DE TRATAMENTO: Base de FIPE, vendedores e revendedores.

TABELA FIPE: <https://veiculos.fipe.org.br/>

FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO: Coleta de dados de Mercado Grau III

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

O perito avaliador realizou a avaliação deste veículo com a finalidade exclusiva de estabelecer o valor médio de mercado para revenda.

Análise Técnica com Identificação do Veículo

- Veículo: I/AUDI SQ5 354CV
- Ano/Modelo: 2014/2014
- Combustível: Gasolina
- Placa: BDC-6667
- Chassi: WAUCGC8R3EA105417
- Renavam: 01008866862
- Motor: CTX001747
- Potência/Cilindrada: 354cv / 2995 cm³
- Categoria: Particular
- Cor Predominante: Branca
- Quilometragem: 108.062 km
- Tipo de Bem: Veículo automotor

O veículo em questão trata-se de um SUV de alto desempenho, modelo **Audi SQ5 3.0 TFSI**, equipado com motor V6, tração integral Quattro e câmbio automático. Apresenta todos os elementos identificadores em conformidade com o padrão de fábrica (placa, chassi e motor). O hodômetro indica 108.062 km, compatível com o estado geral de conservação e ano de fabricação do automóvel.

Análise Externa (Lataria e Pintura)

A carroceria apresenta-se em bom estado de conservação, aparentemente com pintura original na cor branca. Não foram identificados sinais evidentes de colisões, amassados ou áreas com desnível. Os painéis laterais, capô, portas, para-lamas e teto estão alinhados e sem avarias visíveis. A pintura encontra-se com bom brilho, demonstrando cuidado estético e manutenção regular.

Pneus

O veículo está equipado com rodas esportivas originais Audi, aro 21", com bom estado geral. Não há danos visíveis como trincas ou amassados significativos. Os pneus estão em condições regulares de uso, com desgaste médio e não devem ser os originais de fabricas, tendo em vista à quilometragem apresentada. Sugere-se monitoramento para futura substituição, conforme padrões de segurança.

Análise Dianteira

A parte frontal do veículo encontra-se íntegra e alinhada, com faróis, grade, para-choque e capô em boas condições visuais. Os faróis em LED estão bem conservados, sem trincas ou opacidades. Não foram observados vestígios de reparos ou substituições fora do padrão original.

Análise Traseira

A traseira também apresenta bom estado geral, com lanternas originais, escapamentos duplos em aço escovado e para-choque em conformidade com o design de fábrica. Não há danos visíveis ou indícios de colisão. A tampa do porta-malas está alinhada, funcionando corretamente.

Interior (Painel e Estofamento)

O interior do veículo encontra-se bem conservado e limpo, com estofamento em couro preto original da marca, sem rasgos ou desgaste excessivo. Painel com acabamento refinado, detalhes em alumínio escovado e componentes eletrônicos aparentemente operacionais. Volante, manopla e demais comandos mantêm aparência de uso moderado e cuidados regulares.

Resumo das Condições Visuais

O veículo apresenta-se em bom estado de conservação, tanto interna quanto externamente, sem indícios de sinistros, alagamentos ou modificações estruturais. A aparência geral é compatível com um carro bem cuidado e mantido adequadamente.

Resumo da Situação do Veículo

De acordo com as informações visuais e técnicas obtidas no momento da vistoria, o Audi SQ5 2014 apresenta características positivas no que tange à conservação estética e integridade estrutural. Não há elementos visuais que comprometam sua dirigibilidade ou segurança aparente. A quilometragem está dentro de uma média aceitável para o modelo e ano.

 Conclusão Técnica

O bem avaliado, Audi SQ5 3.0 TFSI 354CV, ano/modelo 2014/2014, encontra-se em bom estado de conservação, considerando sua idade e quilometragem. O conjunto de itens avaliados demonstra que o veículo foi cuidadosamente mantido e não possui sinais evidentes de sinistros ou desgastes que desvalorizem excessivamente seu valor de mercado.

 Recomendações

- Revisão Preventiva: Realizar uma revisão completa, incluindo troca de óleo, filtros e verificação dos sistemas de freios e suspensão.
- Alinhamento e Balanceamento: Embora não haja indícios de problemas, é recomendável realizar alinhamento e balanceamento para garantir a longevidade dos pneus, além da verificação da pressão dos pneus.
- Verificação do Histórico de Manutenção: Consultar o histórico de revisões para confirmar a regularidade das manutenções preventivas.

DIAGNOSTICO DE MERCADO

Valor da tabela FIPE: R\$ 126.652,00	Valor de Mercado: R\$ 115.000,00
--	--

Valor Máximo de Venda: R\$ 126.652,00	Valor Mínimo de Venda: R\$ 109.250,00 - 5% De Mercado	Valor de Liquidação Forçada: R\$ 103.500,00 - 10% De Mercado
---	---	--

DEMAIS OBSERVAÇÕES

 Diagnóstico de Mercado

- Valor FIPE (junho/2025): R\$ 126.652,00
- Valor de Avaliação Técnica: R\$ 115.000,00
- Diferença em relação à FIPE: -R\$ 11.652,00 (-9,2%).

 Conclusão e Valor de Revenda

Apesar de ser um modelo de alto desempenho e com acabamento premium, o veículo possui mais de 10 anos de uso, o que naturalmente o coloca em uma faixa de maior depreciação. Em veículos importados, especialmente os de luxo, essa depreciação costuma ser mais acentuada a partir do oitavo ano, em virtude de:

- Tecnologia ultrapassada frente a modelos mais novos;
- Risco de obsolescência de peças e eletrônicos;
- Desvalorização natural pelo tempo e quilometragem.

Dificuldade de Revenda (Mercado Restrito)

O Audi SQ5 é um veículo de nicho: tração Quattro, motor V6, manutenção especializada e custo elevado de propriedade. Embora seja muito valorizado por entusiastas da marca, ele enfrenta:

- Mercado consumidor muito reduzido;
- Baixa liquidez, levando a maior tempo para revenda;
- Alta oferta de SUVs seminovos com tecnologias mais recentes e preços semelhantes.

Em plataformas como OLX, Webmotors e iCarros, é comum encontrar modelos similares anunciados por valores próximos ou abaixo da FIPE, com longos períodos de anúncio sem venda.

Custo de Manutenção e Seguro

Por ser importado da Alemanha, as peças de reposição, mão de obra e seguro possuem custo elevado. Isso impacta negativamente no apelo comercial do veículo para o público geral, que tende a buscar SUVs com manutenção nacionalizada ou de marcas com rede ampla de concessionárias (ex: Toyota, Honda, Jeep). Apesar de estar bem cuidado, o veículo apresenta 108.062 km rodados, o que, para o mercado de luxo, já representa um fator de redução de valor, ainda que esteja compatível com sua idade. Muitos compradores desse segmento priorizam veículos com quilometragem abaixo de 80.000 km.

Tendência Geral de Mercado

O segmento de SUVs de luxo usados sofreu forte concorrência com a entrada de modelos mais recentes de marcas como Volvo, BMW e Mercedes, muitas vezes com preços mais atrativos e tecnologia embarcada superior (ADAS, híbridos, etc.). Em 2025, o mercado está mais sensível ao custo-benefício e à eficiência energética, o que penaliza SUVs com motores V6 a gasolina, como o SQ5.

Conclusão do Diagnóstico de Mercado

Diante dos fatores acima, é razoável e tecnicamente justificável a avaliação do veículo em R\$ 115.000,00, valor que reflete a realidade de mercado e considera: A necessidade de ajuste abaixo da FIPE para facilitar a liquidez; A baixa procura no mercado de usados para modelos como esse; A manutenção mais onerosa e o seguro elevado; E o fato de que a tabela FIPE, apesar de ser uma referência, não representa obrigatoriamente o valor real de mercado, sendo superestimada em alguns segmentos, especialmente o de veículos de luxo com mais de 10 anos de uso.

PROFISSIONAL(IS) RESPONSÁVEL(IS), LOCAL E DATA



GÂNDARA & OLIVEIRA IMÓVEIS

Corretora de Imóveis CRECI/J PR 4.504

CRISTIANO ALVES

Corretor de Imóveis, Perito Avaliador Judicial CRECI/F PR 25.132 CNAI 13.601.

Santo Antônio da Platina – Estado do Paraná, 05 de junho de 2025.

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO





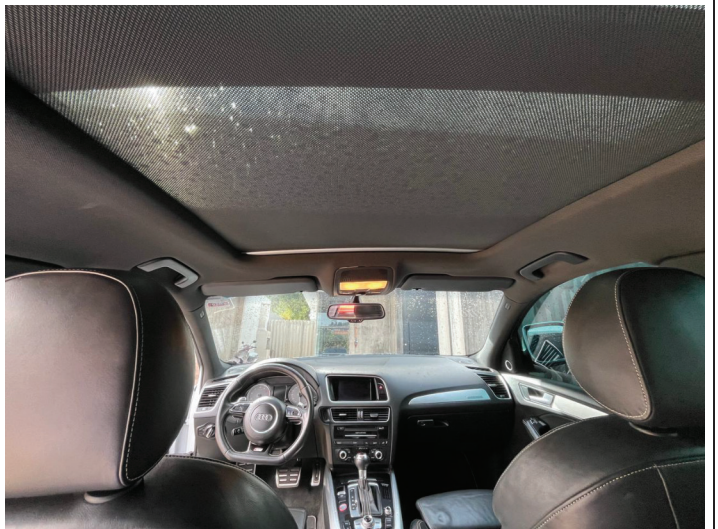




TABELA FIPE

Mês de referência:	junho de 2025
Código Fipe:	008191-4
Marca:	Audi
Modelo:	S Q5 3.0 V6 TFSI 354cv Quattro Tiptronic
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	g3trk23v20csv
Data da consulta	quinta-feira, 5 de junho de 2025 12:26
Preço Médio	R\$ 126.652,00

DADOS DE MERCADO

Audi Sq5 do ano 2014: Carros

webmotors.com.br/carros/estoque/audi/sq5/de.2014/ate.2014?tipoveiculo=carros&marca1=audi&modelo1=sq5&anoate=2014&anoate=2014&page=1

Audi Sq5 do ano 2014: Carros usados, seminovos e novos

Filtros aplicados 3

[Limpar todos](#)

Audi x

Sq5 x

2014 - 2014 x

Carros

Motos

Localização

O que é interessante para você?

Super preço

Oportunidades com o valor abaixo da tabela

3 anúncios encontrados

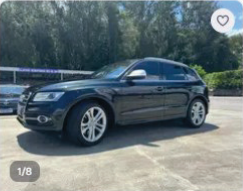
Ordenar Por: Mais relevantes



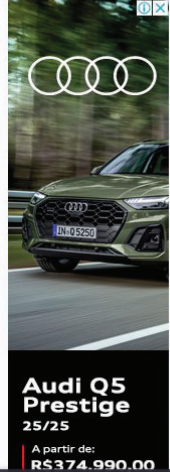
AUDI SQ5
3.0 Tfsi V6 24v Gasolina 4p Automático
2013/2014 157.282 Km
São Paulo (SP)
R\$ 109.990
Ver parcelas



AUDI SQ5
3.0 Tfsi V6 24v Gasolina 4p Automático
2014/2014 98.000 Km
São Paulo (SP)
R\$ 129.900
Ver parcelas



AUDI SQ5
3.0 Tfsi V6 24v Gasolina 4p Automático
2014/2014 143.000 Km
São Paulo (SP)
R\$ 119.900
Ver parcelas



Audi Q5 Prestige
25/25
A partir de: **R\$374.990,00**

A Webmotors usa Cookies, pequenos arquivos para aprimorar e proteger a sua experiência :)

[Clique aqui](#) para mudar suas preferências ou saiba mais nos nossos [Termos de Uso e Política de Privacidade](#) e [Política de Cookies](#)

Entendi