



Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009487-23

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

Livro nº 2

Ficha =I=

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 9.487

Rubrica

CPF nº 448.068.689-49

[Handwritten signature]

Matricula sob nº 9.487. Protocolo sob o nº 30.791, do livro 1-E, datado de 22 de Setembro de 2014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 1B, da quadra nº s/n, com a área de 455,48 m², sem benfeitorias, situado no quadro urbano do Distrito de Calógeras, desta Cidade e Comarca de Arapoti-Pr, confrontações quem de dentro olha para a Rua Orlando Batista Mendes (Antiga Rua São João): FRENTE: Confrontando com a Rua Orlando Batista Mendes (Antiga Rua São João) na extensão de 12,01 metros; FUNDOS: Confrontando com a Faixa de Domínio do D.E.R. na extensão de 12,04 metros; LADO DIREITO: Confrontando com o lote pertencente à Livonsir dos Santos na extensão de 38,00 metros; LADO ESQUERDO: Confrontando com o lote nº 1A pertencente à Antônio Leal de Godoi na extensão de 37,74 metros. Este lote localiza-se no lado ímpar da Rua Orlando Batista Mendes (Antiga Rua São João). Distância métrica da esquina coma rua que acesso para o Distrito de Calógeras = 118,62 metros. Mapas e Memoriais elaborados pelo Sr. Rubens Ferraz Bassani - CREA SP-759149-TD, CREA PR-13930-V, Código INCRA - BU3. Indicação Fiscal sob nº 02.01.017.0245-001. PROPRIETÁRIO (S): JOSÉ CARLOS EMILIO DE GODOI, brasileiro, motorista (nascido em Siqueira Campos-Pr, aos 04/08/1969, filho de Valdolino Emilio de Godoi e Maria Aparecida de Godoi), CPF nº 772.622.129-15, RG nº 5.452.630-0-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/09/2008, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2008 2 00025 052 0002154 78, do Registro Civil da Comarca de Arapoti-Pr, com a Sra. JOSEFA VIEIRA DE GODOI, brasileira, auxiliar de produção (nascida em Arapoti-Pr, aos 06/05/1974, filha de José Vieira e Severina Somensi Vieira), CPF nº 022.655.319-10, RG nº 6.336.893-8-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Josino dos Santos, nº 81, Jardim Ceres, Arapoti-Pr. REGISTRO ANTERIOR: Registro R.8 e R.9, Matrícula nº 1.007, livro nº 02, deste Cartório. Arapoti, 03 de Outubro de 2014. Eu [Handwritten signature] (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Substituto, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº ra7hO . D4qFE . 3iaua, Controle: PHLUH . sZVa.-----

R.1/9.487: Protocolo sob o nº 31.084, do livro 1-E, datado de 12 de Novembro de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 120/122, livro nº 00153-N, datada de 10/11/2014, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Notária, o imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente matricula foi adquirido pelo Sr. ALESSANDRO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, auxiliar de produção, solteiro (conforme Certidão de Nascimento Matrícula nº 085985 01 55 1978 00023 298 0001495 42, do Cartório de Registro Civil de Arapoti-Pr, nascido em Wenceslau Braz-Pr, aos 14/04/1978, filho de João Antonio de Souza e Neí Gentil de Souza), residente e domiciliado na Rua Orlando Batista Mendes, nº 741, Calógeras, Arapoti-Pr, CPF nº 018.844.439-40, RG nº 7.227.747-3-IIPR/PR, por compra feita ao Sr. JOSÉ CARLOS EMILIO DE GODOI, brasileiro, motorista (nascido em Siqueira Campos-Pr, aos 04/08/1969, filho de Valdolino Emilio de Godoi e Maria Aparecida de Godoi), CPF nº 772.622.129-15, RG nº 5.452.630-0-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/09/2008, conform Certidão de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2008 2 00025 052 0002154 78, do Registro Civil da Comarca de Arapoti-Pr, com a Sra. JOSEFA VIEIRA DE GODOI, brasileira, auxiliar de produção (nascida em Arapoti-Pr, aos 06/05/1974, filha de José Vieira e Severina Somensi Vieira), CPF nº 022.655.319-10, RG nº 6.336.893-8-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Josino dos Santos, nº 81, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, compra feita pelo preço de R\$ 5.012,10 (cinco mil, doze reais e dez centavos), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 10,02 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 12515277-7); DAM-ITBI, guia sob nº 619/2014, quitada no valor de R\$ 100,24, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 5.012,10; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 681/2014, datada de 07/11/2014; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados desta Comarca e da Vara do Trabalho de Jaguariaíva-Pr em nome dos vendedores. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 239/2012. O Referido é verdade e dou fé. Arapoti, 25 de Novembro de 2014. Eu [Handwritten signature] (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 197,82 ou 1.260,00 VRC. SELO DIGITAL Nº 7uRDO . D4Y53 . 4fing, Controle: zdKl1 . 8AKF.-----

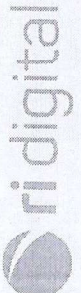
MATRÍCULA Nº =9.487=

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





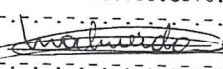
Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009487-23

CONTINUAÇÃO

R.2/9.487. Protocolo sob o nº 42.281, do livro 1, datado de 04 de Fevereiro de 2022.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C20220288-3.
EMISSION: 03/02/2022.
VENCIMENTO: 03/02/2023.
EMITENTE/FIDUCIANTE: ALESSANDRO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro (filho de João Antonio de Souza e Neí Gentil de Souza), residente e domiciliado na Rua Orlando Batista Mendes, nº 741, Calógeras, Arapoti-Pr, CPF nº 018.844.439-40, RG nº 7.227.747-3-PR.
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sr. Marcelo Alvarez Ferreira, brasileiro, casado, gerente de agência (filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira), residente e domiciliado na Rua Emiliano Carneiro, nº 1.312, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 654.418.189-72, RG nº 4.998.278-0-SESP/PR, e Sr. Dione Leandro Melnick, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro (filho de Ede Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick), residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 041.008.789-07, RG nº 8.719.336-5-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 01/06/2021, às folhas 034/039, do livro 00092-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr, devidamente arquivada sob nº 1.302, da pasta nº 13, desta Serventia.
VALOR: R\$ 79.998,60 (setenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta centavos).
FORMA DE PAGAMENTO: 01 Parcela, com vencimento em 03/02/2023.
GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Interventores Fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA**, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.
VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 88.000,00.
PRAZO PARA INTIMAÇÃO: 30 dias.
 As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.
 Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
 Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 018.844.439-40 (Código Hash: 9c5e.8c9f.4306.8c97.1630.8735.e576.7226.c44d.ce00).
 O referido é verdade e dou fé.
 Arapoti 03 de Março de 2022. Eu,  (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.
 Custas: R\$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 53,04. ISSQN (5%): R\$ 53,04.
 SELO DIGITAL Nº FN62V.C4qP7.z5hp9-at2UX.azReb.

AV.3/9.487. Protocolo nº 44.104 - Livro 1, de 25 de abril de 2023.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: nos termos do Termo de Quitação, datado de 19/04/2023, que fica arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **Registro R.2** da presente matrícula.
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sr. Marcelo Alvarez Ferreira, brasileiro, casado, gerente de agência, filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira, residente e domiciliado na Rua Emiliano Carneiro, nº 1.312, Centro, Arapoti/PR, CPF nº 654.418.189-72, RG nº 4.998.278-0-SESP/PR, e Sra. Daiane Ribeiro, brasileira, solteira,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins
MATRÍCULA Nº 9.487

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009487-23

Rubrica

Ficha =2=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN

coordenadora administrativa financeira, filho de Emilio Ribeiro e Maria Julia Ribeiro, residente e domiciliada na Rua Felicino Barrio Trigo, nº 263, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 045.650.239-46, RG nº 9.152.462-7-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 18/11/2022 às folhas 079/084, do livro 00097-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.
Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 4, da Lei nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé.
Arapoti, 02 de maio de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.
SELO Nº SFRI2.N5cQv.sKzWr-e7c4j.FN62q.

R.4/9.487. Protocolo nº 45.040 - Livro 1, datado de 27 de outubro de 2023.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C30222270-3.
EMIÇÃO: 25/08/2023.
VENCIMENTO: 23/08/2024.
EMITENTE/FIDUCIANTE: ALESSANDRO ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 018.844.439-40, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, o qual declara não manter união estável, filho de João Antônio de Souza e Nei Gentil de Souza, residente e domiciliado na Rua Orlando Batista Mendes, nº 741, Calógeras, Arapoti/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores: Sra. Daiane Ribeiro, brasileira, maior e capaz, casada, coordenadora administrativa financeira, portadora da cédula de identidade nº 9.152.462-7-SESP/PR, inscrito no CPF nº 045.650.239-46, nascida em 19/05/1984, filha de Emilio Ribeiro e Maria Julia Ribeiro, residente e domiciliada na Chácara Baronesa, 02º Lomba, Colônia Holandesa, Arapoti/PR. Sr. Marcelo Alvarez Ferreira, brasileiro, maior capaz, casado, gerente de agência, portador da cédula de identidade nº 4.998.278-0-SESP/PR, inscrito no CPF nº 654.418.189-72 nascido em 19/12/1970, filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira, residente e domiciliado à Rua Emiliano Carneiro, nº 1312, Centro, Arapoti/PR, conforme consta do Instrumento Público de Procuração lavrado em 18/11/2022, às folhas 079/084, do livro nº 00097-P do Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.
VALOR: R\$ 79.860,00 (setenta e nove mil e oitocentos e sessenta reais).
GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o emitente ALIENA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.
VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 88.000,00.
PRAZO PARA INTIMAÇÃO: 30 dias.
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 018.844.439-40 (Código Hash: 29ad.b4f3.9ec1.0079.e680.f47d.7438-937b-9256-0156).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de outubro de 2023.
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.
Custas: R\$ 530,38 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 26,52. ISSQN (5%): R\$ 26,52.
SELO Nº SFRI2.W54dv.jLzwt-ZPta3.FN62q.

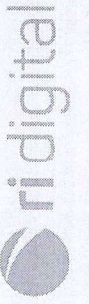
AV.5/9.487. Protocolado sob o nº 46.792 no Livro 1 em 30 de setembro de 2024.

continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS, SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVICO DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 2-V

Rubrica

CNM: 085779.2.0009487-23

Form containing legal text, signatures, and official stamps. Includes sections for DENOMINAÇÃO SOCIAL, CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, and CREDORA information.

continua na ficha nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL
Vanessa de Assis Martins
Oficial de Registro

Livro nº 2 - Ficha 3
MATRÍCULA Nº 9.487

Rubrica
CNM 085779.2.0009487-23

R.7/9.487: Protocolo nº 46.884 - Livro 1, de 15 de outubro de 2024.
ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C40222099-0, de 05/08/2024.
DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALESSANDRO ANTÔNIO DE SOUZA, CPF nº 018.844.439-40, RG nº 7.227.747-3-SESP/PR, brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, filho de João Antônio de Souza e de dona Neí Gentil de Souza, residente e domiciliado na Rua Orlando Batista Mendes, nº 741, Calógeras, Arapoti/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus bastante procuradores Marcelo Alvarez Ferreira, CPF nº 654.418.189-72, RG nº 4.998.278-0 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de agência, filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira, nascido em Jaguariaíva/PR, aos 19/12/1970, residente e domiciliado na Rua Emiliano Carneiro, nº 1.312, Centro, Arapoti/PR e Dione Leandro Melnick, CPF nº 041.008.789-07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro, filho de Ede Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 31/10/2023, às folhas 022/027, do livro nº 000099-P, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR e Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado em 23/11/2023, às folhas 119/130, do livro 00002-S, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.
GARANTIA: o devedor acima descrito ALIENA FIDUCIARIAMENTE, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto da presente matrícula à credora.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).
VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 88.000,00.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.
As demais condições constam do título devidamente arquivado neste Serviço.
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 018.844.439-40 (Código Hash: ff7a.b6e6.c186.d46f.14f8.2e8b.0e9a.b693.770b.d0f8).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 15 de outubro de 2024.
(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.
Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 29,86. ISSQN (5%): R\$ 29,86.
SELO Nº SFR12.K5Ycv.cyzmw-6FLak.FN61q.

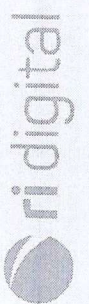
AV.8/9.487. Protocolado sob o nº 49.566 no Livro 1 em 04/12/2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: procede-se à presente averbação, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, conforme requerimento datado de 01/12/2025, subscrito por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus bastante procuradores Guilherme Augusto Cruz, CPF nº 063.605.449-70, RG nº 9.701.109-5-SESP/PR, CNH nº 05146731638-DETRAN/PR, brasileiro, gerente de agência, casado, nascido em Tibagi/PR, aos 13/07/1988, filho de José Geraldo Estácio Cruz e Analzira de Oliveira Lima, residente e domiciliado na Rua Jan Albert Pot, nº 584, Casa 01, Jardim Primavera, Arapoti/PR; e, Dione Leandro Melnick, CPF nº 041.008.789-07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro, filho de Ede Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 08/09/2025, às folhas 168/173, do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br



Ficha 03v

CNM 085779.2.0009487-23

livro 00104-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti/PR, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo previsto no art. 27 da Lei n. 9.514/1994. Foram apresentados os seguintes documentos: ...
Funrejus, guia nº 72616733-1, quitada em 17/12/2025, no valor de R\$ 176,00; DAM-ITBI, guia nº 525, quitada em 28/11/2025, no valor de R\$ 1.760,00, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 88.000,00). Os referidos documentos foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOL, conforme IN-RFB nº 2.186/2024. ¶s {Rodape_com_Funrejus}...
AV. 9/9.487. Protocolado sob o nº 49.566 no Livro 1 em 04/12/2025...
CORREÇÃO: procede-se a esta averbação para constar que o rodapé do ato de consolidação constante da Averbação Av. 8 acima, sendo: Arapoti/PR, 23 de dezembro de 2025; Thiago Fuentes Rêgo (Escrevente Substituto), Custas: R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 59,72. ISSQN (5%): R\$ 59,72. Selo nº SFRI2.k5VMv.C8zDM-9Yva3.FN61q...
Averbação realizada nos termos do artigo 548 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 9, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 23 de dezembro de 2025. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Sem custas: art: 3º, IV, Lei n. 10.169/2000. Selo: SFRII.EJRzP.3ozcN-LLfaW.FN61q...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST85R-8GE6G-ME272-TD4KN

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

