

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

001

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

CNM Nº 085464.2.0024593-16

LIVRO N.º 02

MATRÍCULA Nº **24.593**

RUBRICA

Protocolo Nº 80.190 de 21 de agosto de 2024.-

DATA: 27 de agosto de 2024.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, com a superfície de 361.894,00m² (Trezentos e sessenta e um mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados), constituída pelo LOTE RURAL Nº 23-B (Vinte e três-B), da subdivisão do Lote Rural Nº 23 (Vinte e três), localizada na Gleba Nº 02 (Dois), na 3ª Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR, nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

Perímetro(m): 2.621,47m

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE			SEGMENTO VANTE				
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azlmute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1340	162°33'	192,66	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Parte do Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-V-0895	162°32'	294,34	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Parte do Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-V-0895	-54°05'11,181"	-24°53'57,267"	367,6	FQNI-M-0048	270°50'	395,06	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.795) Parte do Lote Rural Nº 05 da Gl. 02 da 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-M-0048	-54°05'25,257"	-24°53'57,245"	354,62	FQNI-V-0049	272°38'	352,38	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.795) Parte do Lote Rural Nº 05 da Gl. 02 da 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-V-0049	-54°05'37,799"	-24°53'56,718"	353,98	FQNI-P-1350	339°23'	14,27	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1350	-54°05'37,978"	-24°53'56,284"	287,82	FQNI-P-1351	320°58'	24,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1351	-54°05'38,522"	-24°53'55,672"	283,39	FQNI-P-1352	322°46'	23,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1352	-54°05'39,021"	-24°53'55,073"	289,04	FQNI-P-1353	301°00'	73,41	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1353	-54°05'41,263"	-24°53'53,844"	282,22	FQNI-P-1354	282°38'	22,78	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1354	-54°05'42,055"	-24°53'53,682"	285,43	FQNI-P-1355	324°38'	21,43	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1355	-54°05'42,497"	-24°53'53,114"	287,87	FQNI-P-1356	330°33'	60,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1356	-54°05'43,552"	-24°53'51,409"	284,03	FQNI-P-1357	324°40'	30,14	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1357	-54°05'44,173"	-24°53'50,610"	283,86	FQNI-P-1358	330°57'	29,43	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1358	-54°05'44,682"	-24°53'49,774"	285,3	FQNI-P-1359	337°53'	32,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1359	-54°05'45,113"	-24°53'48,806"	285,07	FQNI-P-1360	325°58'	48,49	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1360	-54°05'46,080"	-24°53'47,500"	289,89	FQNI-P-1361	325°15'	33,10	Ribeirão Fundo
FQNI-P-	-54°05'46,752"	-24°53'46,616"	281,94	FQNI-P-	319°10'	11,13	Ribeirão Fundo

MATRÍCULA Nº 24.593

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Camiel - Emp. Juramentado
Santa Helena - PR

CONTINUAÇÃO

1361				1362			
FQNI-P-1362	-54°05'47,012"	-24°53'46,343"	287,72	FQNI-P-1363	333°38'	40,59	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1363	-54°05'47,654"	-24°53'45,161"	282,63	FQNI-P-1364	328°36'	24,08	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1364	-54°05'48,101"	-24°53'44,493"	289,12	FQNI-P-1365	328°41'	3,67	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1365	-54°05'48,169"	-24°53'44,391"	287,06	FQNI-M-207	85°54'	3,88	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.788) Lote Rural Nº 23-A da Gl. 02
FQNI-M-207	-54°05'48,031"	-24°53'44,382"	286,92	FQNI-M-208	85°37'	890,84	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.788) Lote Rural Nº 23-A da Gl. 02

Certificação Nº dcb9c4ac-c51e-4948-8f2-9eca2b690465, datada de 10/01/2024. CCIR: 721.123.037.842-4; área total 129,3394HA; CIB: 4.640.868-1; CAR: PR-4107157-A93B DB90 AFCI 440D 99CD 820F 7491 DA9C.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 19.483 datada de 22/04/2015 do Livro Nº 02 deste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

PROPRIETÁRIOS: LAURINDO TASCÁ e sua mulher AURORA PIATTI TASCÁ, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 29 de janeiro de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Boa Vista, no município de Céu Azul/PR, ele agropecuarista, portador da C. I. RG Nº 714.137/SSP-PR e do CPF/MF Nº 139.549.389-87, ela do lar, portadora da C. I. RG Nº 1.512.877-1/SSP-PR e do CPF/MF Nº 019.218.179-33. O Referido é verdade e dou fé. *(DS) [assinatura]*

AV-01/24.593: Certifico e dou fé que de conformidade com o constante da AV-01/19.483 do Livro N.º 02 deste Ofício, encontra-se gravado um **TERMO DE COMPROMISSO PARA RESTAURAÇÃO DE FLORESTAS**, expedido pelo ITCF, datado de 01.07.1992, numa área de **0,22HA (Vinte e dois ares)**, equivalentes a 550 mudas no imóvel da presente Matrícula, não podendo ser objeto de qualquer tipo de exploração. O Referido é verdade. Santa Helena, 27 de Agosto de 2024.- *(DS) [assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula Nº **24.593** do Livro Nº 02 deste Ofício Imobiliário.-

Santa Helena, 27 de Agosto de 2024.-

[assinatura]
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.VJfHP.MyUFe-EZrLJ.1075q
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carmel - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

CNM Nº 085464.2.0019483-20

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 19.483

RUBRICA

Protocolo Nº 63.340 de 23 de março de 2015.-

DATA: 22 de abril de 2015.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, com a superfície de 363.000,00m²(Trezentos e sessenta e três mil metros quadrados), constituída pelo LOTE RURAL N.º 23-B(Vinte e três-B), da subdivisão do lote rural N.º 23, localizada na Gleba N.º 02(Dois), na 3.º Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR., nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Partindo do marco M-4; segue na distância de 929,29metros, com AZ 98°43'33", confrontando-se com o lote rural N.º 23 parte, até o marco M-3; segue na distância de 477,76metros, com AZ 175°55'02", confrontando-se com os lotes rurais N.ºs 16 e 18, até o marco M-6; segue na distância de 666,75metros, com AZ 281°35'31", confrontando-se com a Fazenda Simura até o marco M-5; segue margeando o Rio Diamante, na distância de mais ou menos 548,13metros, até o marco M-4, ponto de partida deste roteiro". Tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, Certidão em Inteiro Teor e Negativa de Ônus da Matrícula que deu origem a presente, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Matelândia-PR., antiga circunscrição imobiliária, que ficam arquivados neste Ofício sob Nº 00413/2015. CCIR: 721.123.037.842-4; área total de 129,20HA. NIRF: 4.640.868-1. CAR: PR-4107157 - A93B DB90 AFC1 440D 99CD820F 7491 DA9C. D/V.R.C.- 30,00 = R\$ 5.01.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 11.825 datada de 02/07/1992 do Livro nº 02 Cartório do Registro de Imóveis de Matelândia-PR. O Referido é verdade e dou fé.-

PROPRIETÁRIOS: **LAURINDO TASCA** e sua mulher **AURORA PIATTI TASCA**, casados sob o regime da universal de bens, em data de 29.01.1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Boa Vista, no município de Céu Azul-PR; ele agropecuarista, portador da C.I RG N.º 714.137/SSP-PR; e do CPF/MF sob N.º 139.549.389-87; e, ela do lar, portadora da C. I RG N.º 1.512.877-1/SSP-PR e do CPF/MF sob N.º 019.218.179-33. O Referido é verdade e dou fé.- (AD)

AV-01/19.483; Certifico e dou fé que de conformidade com o constante da AV-02/11.825 do Livro N.º 02 do CRI de Matelândia-PR, encontra-se gravado um **TERMO DE COMPROMISSO PARA RESTAURAÇÃO DE FLORESTAS**, expedido pelo ITCF, datado de 01.07.1992, numa área de **0,22HA(Vinte e dois ares)**, equivalentes a 550 mudas no imóvel da presente Matrícula, não podendo ser objeto de qualquer tipo de exploração. O Referido é verdade. Santa Helena, 22 de Abril de 2015. (AD)

Protocolo N.º 80.190 de 21 de agosto de 2024.-

AV-02/19.483 de 27 de agosto de 2024.-

GEORREFERENCIAMENTO - Certifico e dou fé, que a requerimento dos proprietários, datado de 09 de Janeiro de 2024, contendo declaração sob pena de responsabilidade civil e criminal que todas as informações juntadas ao requerimento são verdadeiras e foram feitas de acordo com a realidade do imóvel e que não houve alteração das divisas do mesmo imóvel registrado, como também foram respeitados os direitos dos confrontantes, é feita a presente averbação para constar que o imóvel pertencente a esta matrícula atendeu as exigências da **Lei Nº 10.267/2001, do disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto Nº 5.570 de 31/10/2005, do artigo 213,§ 14 da Lei Nº 6.015/73 e, conforme Certificação Nº dcb9c4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465**, datada de 10/01/2024, emitida eletronicamente pelo SIGEF, com base nas informações transmitidas e assinadas pelo Engenheiro de Pesca - Eneas Jung - 95174-D/PR, Código de Credenciamento junto ao FQNI, referente ao imóvel rural denominado **UMA ÁREA DE TERRAS RURAL**, com a superfície de 361.894,00m² (Trezentos e sessenta e um mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados), constituída pelo LOTE RURAL Nº 23-B (Vinte e três-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
19.483

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Escr. Juramentada
Rosângela Cemel - Escr. Juramentada
Santa Helena - PR

B), da subdivisão do Lote Rural Nº (Vinte e três), localizada na Gleba Nº 02 (Dois), na 3ª Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR, nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

Perímetro(m): 2.621,47m

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1340	162°33'	192,66	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Parte do Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-V-0895	162°32'	294,34	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Parte do Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-V-0895	-54°05'11,181"	-24°53'57,267"	367,6	FQNI-M-0048	270°50'	395,06	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.795) Parte do Lote Rural Nº 05 da Gl. 02 da 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-M-0048	-54°05'25,257"	-24°53'57,245"	354,62	FQNI-V-0049	272°38'	352,38	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.795) Parte do Lote Rural Nº 05 da Gl. 02 da 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-V-0049	-54°05'37,799"	-24°53'56,718"	353,98	FQNI-P-1350	339°23'	14,27	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1350	-54°05'37,978"	-24°53'56,284"	287,82	FQNI-P-1351	320°58'	24,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1351	-54°05'38,522"	-24°53'55,672"	283,39	FQNI-P-1352	322°46'	23,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1352	-54°05'39,021"	-24°53'55,073"	289,04	FQNI-P-1353	301°00'	73,41	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1353	-54°05'41,263"	-24°53'53,844"	282,22	FQNI-P-1354	282°38'	22,78	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1354	-54°05'42,055"	-24°53'53,682"	285,43	FQNI-P-1355	324°38'	21,43	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1355	-54°05'42,497"	-24°53'53,114"	287,87	FQNI-P-1356	330°33'	60,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1356	-54°05'43,552"	-24°53'51,409"	284,03	FQNI-P-1357	324°40'	30,14	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1357	-54°05'44,173"	-24°53'50,610"	283,86	FQNI-P-1358	330°57'	29,43	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1358	-54°05'44,682"	-24°53'49,774"	285,3	FQNI-P-1359	337°53'	32,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1359	-54°05'45,113"	-24°53'48,806"	285,07	FQNI-P-1360	325°58'	48,49	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1360	-54°05'46,080"	-24°53'47,500"	289,89	FQNI-P-1361	325°15'	33,10	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1361	-54°05'46,752"	-24°53'46,616"	281,94	FQNI-P-1362	319°10'	11,13	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1362	-54°05'47,012"	-24°53'46,343"	287,72	FQNI-P-1363	333°38'	40,59	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1363	-54°05'47,654"	-24°53'45,161"	282,63	FQNI-P-1364	328°36'	24,08	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1364	-54°05'48,101"	-24°53'44,493"	289,12	FQNI-P-1365	328°41'	3,67	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1365	-54°05'48,169"	-24°53'44,391"	287,06	FQNI-M-207	85°54'	3,88	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.788) Lote Rural Nº 23-A da Gl. 02
FQNI-M-207	-54°05'48,031"	-24°53'44,382"	286,92	FQNI-M-208	85°37'	890,84	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.788) Lote Rural Nº 23-A da Gl. 02

SEGUE

REGISTRO DE MÓVEIS

Luiza Maria Estevão - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Camiel - Emp. Juramentado
 Sônia Helena - PR

CONTINUAÇÃO

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - SIRGAS2000. Tudo de conformidade com a Planta e Memorial Descritivo, elaborados e assinados pelo Engenheiro de Pesca, contendo a Certificação do INCRA, Documentos apresentados e arquivados neste Ofício: 1) Requerimento com declaração assinada pelos proprietários do imóvel e pelo Engenheiro; 2) Certificação emitida pelo INCRA; 3) Mapa e Memorial Descritivo acompanhados da ART Nº 1720244591621, quitada; 4) CCIR 2024, quitado, código do imóvel: 721.123.037.842-4; área total 129,3394HA; módulo fiscal 18,0; Nº de módulos fiscais 7,1855; fração mínima de parcelamento 2,0; nome e nacionalidade do detentor: Laurindo Tasca/brasileira; denominação do imóvel - Lotes Rurais 06-A-16-11-B-23-B-18; localização do imóvel: Gleba 02 3ª Parte Colônia Rio Quarto/Diamante D'Oeste/PR.; 5) CIB: 4.640.868-1 sob Nº DB85 BD87 147C 48A9, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via internet em data de 23/07/2024; 6) CAR: PR-4107157-A93B DB90 AFC1 440D 99CD 820F 7491 DA9C, datado de 13/02/2015. Selo Funarpen: SFR12 D5fZv mof4b - mGsZR 1075q. D/V.R.C.- 9.087,00 = R\$ 2.517,11. FUNREJUS: Isento. O referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 27 de agosto de 2024.-(DS)

AV-03/19.483- **TRANSFERIDO** o imóvel constante da presente Matrícula, em sua totalidade, para a Matrícula Nº **24.593** do Livro Nº 02 deste Ofício, em data de hoje, em virtude do georreferenciamento do mesmo, ficando portanto, **ENCERRADA A PRESENTE MATRÍCULA**. O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 27 de Agosto de 2024.-(DS)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula Nº **19.483** do Livro Nº **02** deste Ofício Imobiliário.-

Santa Helena, 27 de Agosto de 2024.-

Leda Maria Esteves - Oficial do Registro

FUNAR PEN

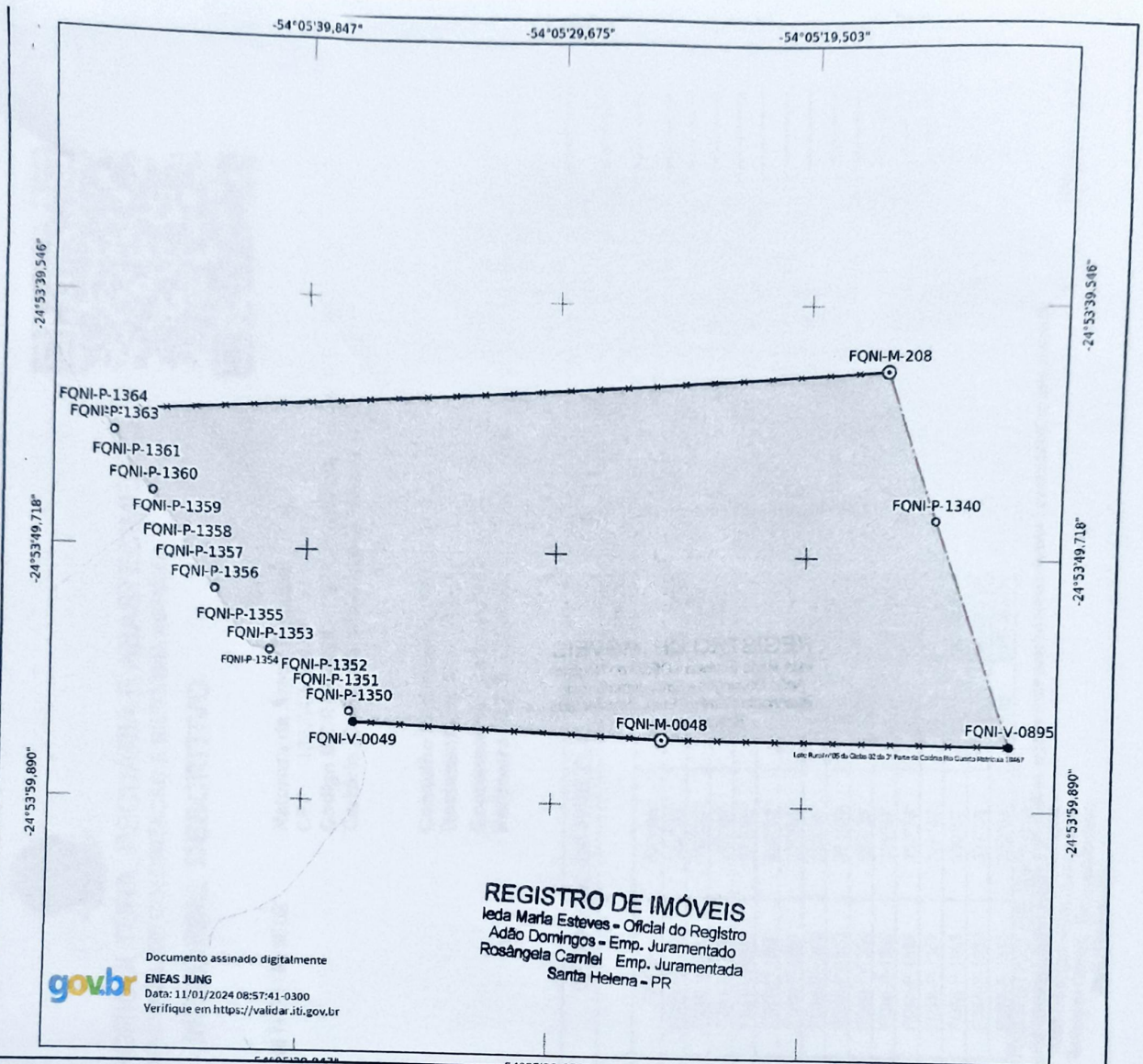


SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.VJ5HP.MyUFe-
AZILJ.1075q
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Leda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carmel - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

SEGUIE NO VERSO



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação: Lote Rural N°23-B Da Subdivisão do Lote Rural N°23 GL N°02
Proprietário(a): Laurindo Tasca
CPF: 139.549.389-87
Matrícula do imóvel: 19483
Cartório de Registro de Imóveis: (08.546-4) Santa Helena - PR
Código INCRA/SNCR: 721230378424
Município: Diamante D'Oeste-PR

Natureza da Área: Particular
Responsável Técnico(a): ENEAS JUNG
Formação: Engenheiro(a) de Pesca
Cód. Credenciado(a): FQNI
Conselho Profissional: 95174/D/PR
Documento de RT: 17202401360395 - PR

Área (Sistema Geodésico Local): 36,1894 ha **Perímetro:** 2.621,47 m **Sistema Geodésico:** SIRGAS 2000 **Sistema de Coordenadas:** Lat./Long. - não projetado **Escala:** 1:7264 **Formato:** A0

- Vértice tipo M
- Vértice tipo P
- Vértice tipo V
- Vértice tipo O
- Muro
- Estrada
- Vale
- Canal
- Linha ideal
- Limite artificial não tipificado
- Corpo d'água ou curso d'água
- Linha da cumeada
- Grotas
- Crista de encosta
- Pé de encosta
- Limite natural não tipificado
- Cerca
- Imóvel em estudo
- Imóveis confrontantes

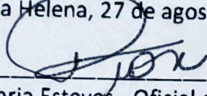
CERTIFICAÇÃO: dcb9c4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465
 Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georeferenciado do INCRA.
Data Certificação: 10/01/24 09:10
Data da Geração: 10/01/24 09:12



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que o presente **GEORREFERENCIAMENTO** foi averbado sob o N° **AV-02/19.483**, no Livro N° 02 deste Ofício imobiliário, em data de hoje, tomando o protocolo de N° 80.190 de 21/08/2024.-

O Referido é verdade e dou fé.
Santa Helena, 27 de agosto de 2024.-


Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carneil - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

<p>Formulário de Averbação</p>	<p>Formulário de Registro</p>
<p>Formulário de Matrícula</p>	<p>Formulário de Arrolamento</p>
<p>Formulário de Inscrição</p>	<p>Formulário de Habilitação</p>
<p>Formulário de Cancelamento</p>	<p>Formulário de Retificação</p>
<p>Formulário de Transmissão</p>	<p>Formulário de Alienação</p>
<p>Formulário de Hipoteca</p>	<p>Formulário de Arrendamento</p>
<p>Formulário de Usufruto</p>	<p>Formulário de Provisão</p>
<p>Formulário de Reserva</p>	<p>Formulário de Fidejussão</p>
<p>Formulário de Cessão</p>	<p>Formulário de Substituição</p>
<p>Formulário de Reintegração</p>	<p>Formulário de Reversão</p>



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Lote Rural N°23-B Da Subdivisão do Lote Rural N°23 GL N°02
Proprietário(a): Laurindo Tasca
Matrícula do Imóvel: 19483
Município/UF: Diamante D'Oeste-PR
Responsável Técnico(a): ENEAS JUNG
Formação: Engenheiro(a) de Pesca
Código de credenciamento: FQNI

Natureza da Área: Particular
CPF: 139.549.389-87
Código INCRA/SNCR: 7211230378424
Cartório (CNS): (08.546-4) Santa Helena - PR

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 36,1894 ha

Conselho Profissional: 95174/D/PR
Documento de RT: 17202401360395 - PR
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 2.621,47 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1340	162°33'	192,66	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Partes Dos Lotes Rurais N°18 Gl 02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-V-0895	162°32'	294,34	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Partes Dos Lotes Rurais N°18 Da Gl N°02
FQNI-V-0895	-54°05'11,181"	-24°53'57,267"	367,6	FQNI-M-0048	270°05'	395,06	CNS: 08.546-4 Mat. 21795 Parte do Lote Rural n°05 da Gl 03 da 3ª Parte CR...
FQNI-M-0048	-54°05'25,257"	-24°53'57,245"	354,62	FQNI-V-0049	272°38'	352,38	CNS: 08.546-4 Mat. 21795 Parte do Lote Rural n°05 da Gl 03 da 3ª Parte CR...
FQNI-V-0049	-54°05'37,799"	-24°53'56,718"	353,98	FQNI-P-1350	339°23'	14,27	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1350	-54°05'37,978"	-24°53'56,284"	287,82	FQNI-P-1351	320°58'	24,24	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1351	-54°05'38,522"	-24°53'55,672"	283,39	FQNI-P-1352	322°46'	23,15	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1352	-54°05'39,021"	-24°53'55,073"	289,04	FQNI-P-1353	301°00'	73,41	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1353	-54°05'41,263"	-24°53'53,844"	282,22	FQNI-P-1354	282°38'	22,78	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1354	-54°05'42,055"	-24°53'53,682"	285,43	FQNI-P-1355	324°38'	21,43	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1355	-54°05'42,497"	-24°53'53,114"	287,87	FQNI-P-1356	330°33'	60,24	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1356	-54°05'43,552"	-24°53'51,409"	284,03	FQNI-P-1357	324°40'	30,14	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1357	-54°05'44,173"	-24°53'50,610"	283,86	FQNI-P-1358	330°57'	29,43	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1358	-54°05'44,682"	-24°53'49,774"	285,3	FQNI-P-1359	337°53'	32,15	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1359	-54°05'45,113"	-24°53'48,806"	285,07	FQNI-P-1360	325°58'	48,49	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações cadastrais disponíveis no Sistema Nacional de Registro de Imóveis (SINRE) e assinado digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carniel Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

FQNI-P-1360	-54°05'46,080"	-24°53'47,500"	289,89	FQNI-P-1361	325°15'	33,1	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirão Fundo
FQNI-P-1361	-54°05'46,752"	-24°53'46,616"	281,94	FQNI-P-1362	319°01'	11,13	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirão Fundo
FQNI-P-1362	-54°05'47,012"	-24°53'46,343"	287,72	FQNI-P-1363	333°38'	40,59	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirão Fundo
FQNI-P-1363	-54°05'47,654"	-24°53'45,161"	282,63	FQNI-P-1364	328°36'	24,08	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirão Fundo
FQNI-P-1364	-54°05'48,101"	-24°53'44,493"	289,12	FQNI-P-1365	328°41'	3,67	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirão Fundo
FQNI-P-1365	-54°05'48,169"	-24°53'44,391"	287,06	FQNI-M-207	85°54'	3,88	CNS: 08.546-4 Mat. 19788 Lote Rural n° 23-A da Cl 02
FQNI-M-207	-54°05'48,031"	-24°53'44,382"	286,92	FQNI-M-208	85°37'	890,84	CNS: 08.546-4 Mat. 19788 Lote Rural n° 23-A da Cl 02

CERTIFICAÇÃO: dcb9e4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 10/01/24 09:10

Data da Geração: 14/08/24 09:10


Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/dcb9e4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que o presente **GEORREFERENCIAMENTO** foi averbado sob o N° **AV-02/19.483**, no Livro N° 02 deste Ofício imobiliário, em data de hoje, tomando o protocolo de N° 80.190 de 21/08/2024.-

O Referido é verdadeiro e dou fé.
Santa Helena, 27 de agosto de 2024.-


Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carniel - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Lote Rural N°23-B Da Subdivisão do Lote Rural N°23 GL N°02
Proprietário(a): Laurindo Tasca
Matrícula do imóvel: 19483
Município/UF: Diamante D'Oeste-PR
Responsável Técnico(a): ENEAS JUNG
Formação: Engenheiro(a) de Pesca
Código de credenciamento: FQNI

Natureza da Área: Particular
CPF: 139.549.389-87
Código INCRA/SNCR: 7211230378424
Cartório (CNS): (08.546-4) Santa Helena - PR

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 36,1894 ha

Conselho Profissional: 95174/D/PR
Documento de RT: 17202401360395 - PR
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 2.621,47 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1340	162°33'	192,66	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Parais Dos Lotes Rurais N°18 GL02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-V-0895	162°32'	294,34	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Parais Dos Lotes Rurais N°18 Da GL N°02
FQNI-V-0895	-54°05'11,181"	-24°53'57,267"	367,6	FQNI-M-0048	270°05'	395,06	CNS: 08.546-4 Mat. 21795 Parte do Lote Rural n°05 da GL 03 da 3ª Parte CR...
FQNI-M-0048	-54°05'25,257"	-24°53'57,245"	354,62	FQNI-V-0049	272°38'	352,38	CNS: 08.546-4 Mat. 21795 Parte do Lote Rural n°05 da GL 03 da 3ª Parte CR...
FQNI-V-0049	-54°05'37,799"	-24°53'56,718"	353,98	FQNI-P-1350	339°23'	14,27	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1350	-54°05'37,978"	-24°53'56,284"	287,82	FQNI-P-1351	320°58'	24,24	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1351	-54°05'38,522"	-24°53'55,672"	283,39	FQNI-P-1352	322°46'	23,15	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1352	-54°05'39,021"	-24°53'55,073"	289,04	FQNI-P-1353	301°00'	73,41	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1353	-54°05'41,263"	-24°53'53,844"	282,22	FQNI-P-1354	282°38'	22,78	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1354	-54°05'42,055"	-24°53'53,682"	285,43	FQNI-P-1355	324°38'	21,43	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1355	-54°05'42,497"	-24°53'53,114"	287,87	FQNI-P-1356	330°33'	60,24	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1356	-54°05'43,552"	-24°53'51,409"	284,03	FQNI-P-1357	324°40'	30,14	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1357	-54°05'44,173"	-24°53'50,610"	283,86	FQNI-P-1358	330°57'	29,43	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1358	-54°05'44,682"	-24°53'49,774"	285,3	FQNI-P-1359	337°53'	32,15	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1359	-54°05'45,113"	-24°53'48,806"	285,07	FQNI-P-1359	337°53'	48,49	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações registradas no sistema de registro de imóveis rurais. Oficial do Registro de Imóveis Rurais Assinada digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).
Rosângela Carnieli Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

FQNI-P-1360	-54°05'46,080"	-24°53'47,500"	289,89	FQNI-P-1361	325°15'	33,1	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1361	-54°05'46,752"	-24°53'46,616"	281,94	FQNI-P-1362	319°01'	11,13	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1362	-54°05'47,012"	-24°53'46,343"	287,72	FQNI-P-1363	333°38'	40,59	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1363	-54°05'47,654"	-24°53'45,161"	282,63	FQNI-P-1364	328°36'	24,08	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1364	-54°05'48,101"	-24°53'44,493"	289,12	FQNI-P-1365	328°41'	3,67	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1365	-54°05'48,169"	-24°53'44,391"	287,06	FQNI-M-207	85°54'	3,88	CNS: 08.546-4 Mat. 19788 Lote Rural n°23-A da GI 02
FQNI-M-207	-54°05'48,031"	-24°53'44,382"	286,92	FQNI-M-208	85°37'	890,84	CNS: 08.546-4 Mat. 19788 Lote Rural n°23-A da GI 02

CERTIFICAÇÃO: dcb9c4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

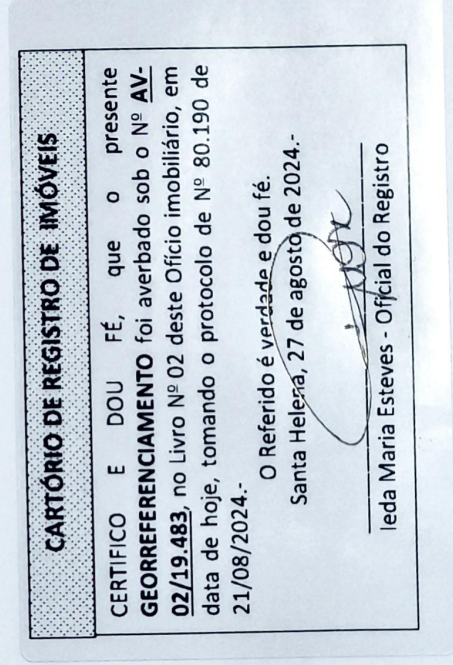
Data Certificação: 10/01/24 09:10

Data da Geração: 14/08/24 08:53

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/dcb9c4ac-c51e-4948-8ff2-9eca2b690465/



REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Carmel - Emp. Juramentado
 Santa Helena, 27 de agosto de 2024.

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas, e assinado eletronicamente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Aldo Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carneiro - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR



1. Responsável Técnico

ENEAS JUNG

Título profissional:

ENGENHEIRO DE PESCA

Empresa Contratada: **ENEAS JUNG E CIA LTDA**

RNP: 1705536301

Carteira: **PR-95174/D**

Registro/Visto: 48537

2. Dados do Contrato

Contratante: **LAURINDO TASCA**

CPF: 139.549.389-87

LINHA BOA VISTA, SN
RURAL - CEU AZUL/PR 85840-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 10/10/2023

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

LOTES RURAIS N°6-A, 16, 11-B, 18 E 22-B, GL2, DA 3ª PARTE DA COLÔNIA RIO QUARTO, SN
RURAL - DIAMANTE D OESTE/PR 85896-000

Data de Início: 10/10/2023

Previsão de término: 09/01/2024

Coordenadas Geográficas: -24,891114 x -54,075112

Finalidade: Agrícola

Proprietário: **LAURINDO TASCA**

CPF: 139.549.389-87

4. Atividade Técnica

[Execução de serviço técnico] de georreferenciamento rural

Quantidade

Unidade

129,3394

HA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ENEAS JUNG, registro Crea-PR PR-95174/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 09/01/2024 e hora 09h49.

LAURINDO TASCA - CPF: 139.549.389-87

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 09/01/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

