

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

JEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

CNM Nº 085464.2.0024590-25

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº **24.590**

RUBRICA

Protocolo Nº 80.186 de 21 de agosto de 2024.-

DATA: 26 de agosto de 2024.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, com a superfície de 542.478,00m² (Quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados), constituída de PARTE DOS LOTES RURAIS Nºs 06-A (Seis-A) e, 16 (Dezesseis), desmembrado dos Lotes Rurais Nºs 06 (Seis) e 07 (Sete), localizada na Gleba Nº 02 (Dois), na 3ª Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR, nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

Perímetro(m): 4.194,26m

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-0132	-54°04'24,978"	-24°53'25,354"	327,2	FQNI-P-1615	168°31'	85,37	CNS: 08.546-4 (Mat. 17.829) P/LRural Nº 14 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-P-1615	-54°04'24,373"	-24°53'28,073"	326,33	FQNI-V-0125	167°47'	20,97	CNS: 08.546-4 (Mat. 17.829) P/LRural Nº 14 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-V-0125	-54°04'24,215"	-24°53'28,739"	330,93	FQNI-V-0897	202°50'	38,83	Estrada Municipal
FQNI-V-0897	-54°04'24,752"	-24°53'29,902"	333,27	FQNI-V-0898	193°10'	19,82	Estrada Municipal
FQNI-V-0898	-54°04'24,913"	-24°53'30,529"	335,83	FQNI-V-0899	166°50'	20,54	Estrada Municipal
FQNI-V-0899	-54°04'24,737"	-24°53'31,177"	339,42	FQNI-V-0900	146°22'	18,96	Estrada Municipal
FQNI-V-0900	-54°04'24,363"	-24°53'31,690"	341,96	FQNI-V-0901	129°15'	17,94	Estrada Municipal
FQNI-V-0901	-54°04'23,868"	-24°53'32,059"	344,49	FQNI-V-0465	120°50'	12,06	Estrada Municipal
FQNI-V-0465	-54°04'23,499"	-24°53'32,260"	286,37	FQNI-M-0073	169°10'	301,37	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural Nº 17 da Gl. 02
FQNI-M-0073	-54°04'21,456"	-24°53'41,875"	285,44	FQNI-V-0466	169°40'	16,89	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural Nº 17 da Gl. 02
FQNI-V-0466	-54°04'21,342"	-24°53'42,414"	286,56	FQNI-M-0072	252°90'	15,07	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural Nº 17 da Gl. 02
FQNI-M-0072	-54°04'21,853"	-24°53'42,564"	288,109	FQNI-P-0384	252°90'	553,13	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural Nº 17 da Gl. 02
FQNI-P-0384	-54°04'40,614"	-24°53'48,069"	285,43	FQNI-M-0212	299°90'	3,47	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-M-0212	-54°04'40,722"	-24°53'48,014"	328,23	FQNI-P-1340	269°45'	943,16	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Lote Rural Nº 18 da Gl. 02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-M-208	342°33'	192,66	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.483) Lote Rural Nº 23-B da Gl. 02
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1367	81°44'	1000,74	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.483) Lote Rural Nº 23-B da Gl. 02
FQNI-P-1367	-54°04'41,099"	-24°53'37,495"	316,28	FQNI-P-1368	337°25'	3,80	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1368	-54°04'41,151"	-24°53'37,381"	321,22	FQNI-P-1369	345°51'	14,82	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1369	-54°04'41,280"	-24°53'36,914"	317,05	FQNI-P-	21°18'	20,78	Ribeirão Fundo

MATRÍCULA Nº
24.590

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jeda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juranmentado
Rosângela Camiel - Emp. Juranmentada
Santa Helena - PR

CONTINUAÇÃO							
1369				1370			
FQNI-P-1370	-54°04'41,011"	-24°53'36,285"	319,07	FQNI-P-1371	344°00'	13,44	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1371	-54°04'41,143"	-24°53'35,865"	325,08	FQNI-P-1372	30°21'	26,10	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1372	-54°04'40,673"	-24°53'35,133"	315,07	FQNI-P-1373	35°22'	28,08	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1373	-54°04'40,094"	-24°53'34,389"	321,03	FQNI-P-1374	46°56'	21,36	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1374	-54°04'39,538"	-24°53'33,915"	322,07	FQNI-P-1375	326°35'	8,26	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1375	-54°04'39,700"	-24°53'33,691"	307,16	FQNI-P-1376	279°60'	15,75	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1376	-54°04'40,254"	-24°53'33,610"	314,39	FQNI-P-1377	303°29'	20,97	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1377	-54°04'40,877"	-24°53'33,234"	319,98	FQNI-P-1378	353°20'	18,54	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1378	-54°04'40,957"	-24°53'32,636"	316,68	FQNI-P-1379	56°11'	23,44	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1379	-54°04'40,263"	-24°53'32,212"	318,98	FQNI-P-1380	84°70'	10,52	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1380	-54°04'39,890"	-24°53'32,177"	316,76	FQNI-P-1381	84°70'	16,82	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1381	-54°04'39,294"	-24°53'32,121"	312,78	FQNI-P-1382	11°51'	14,75	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1382	-54°04'39,186"	-24°53'31,652"	318,59	FQNI-P-1383	271°80'	9,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1383	-54°04'39,515"	-24°53'31,646"	312,81	FQNI-P-1384	279°27'	19,49	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1384	-54°04'40,200"	-24°53'31,542"	313,88	FQNI-P-1385	348°46'	25,51	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1385	-54°04'40,377"	-24°53'30,729"	314,5	FQNI-P-1386	80°55'	13,47	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1386	-54°04'39,903"	-24°53'30,660"	320,68	FQNI-P-1387	146°14'	16,47	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1387	-54°04'39,577"	-24°53'31,105"	312,43	FQNI-P-1388	62°16'	23,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1388	-54°04'38,847"	-24°53'30,755"	308,7	FQNI-P-1389	22°16'	9,18	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1389	-54°04'38,723"	-24°53'30,479"	308,59	FQNI-P-1390	291°32'	7,54	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1390	-54°04'38,973"	-24°53'30,389"	312,32	FQNI-P-1391	233°26'	12,09	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1391	-54°04'39,319"	-24°53'30,623"	318,17	FQNI-P-1392	336°28'	9,56	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1392	-54°04'39,455"	-24°53'30,338"	315,05	FQNI-P-1393	10°36'	24,70	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1393	-54°04'39,293"	-24°53'29,549"	321,78	FQNI-P-1394	359°57'	41,48	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1394	-54°04'39,294"	-24°53'28,201"	309,42	FQNI-P-1395	38°35'	34,33	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1395	-54°04'38,531"	-24°53'27,329"	313,06	FQNI-P-1396	317°18'	11,26	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1396	-54°04'38,803"	-24°53'27,060"	314,93	FQNI-M-0293	81°48'	19,65	Ribeirão Fundo
FQNI-M-0293	-54°04'38,110"	-24°53'26,969"	311,23	FQNI-M-0211	26°21'	53,98	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.226) Lote Rural Nº 09
FQNI-M-0211	-54°04'37,256"	-24°53'25,397"	309,82	FQNI-M-0292	93°30'	45,30	CNS: 08.546-4 (Mat. 18.611) Lote Rural Nº 13 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-M-0292	-54°04'35,645"	-24°53'25,487"	318,23	FQNI-M-0132	89°13'	299,43	CNS: 08.546-4 (Mat. 18.611) Lote Rural Nº 13 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto

SEGUE

REGISTRO DE MÓVEIS
 Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Camiel - Emp. Juramentada
 Santa Helena - PR

CONTINUAÇÃO

Certificação Nº a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562, datada de 16/01/2024. **CCIR:** 721.123.037.842-4; área total 129.3394HA; **CIB:** 4.640.868-1; **CAR:** PR-4107157-A93B DB90 AFC1 440D 99CD 820F 7491 DA9C.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 19.480 datada de 22/04/2015 do Livro Nº 02 deste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. - (DS)

PROPRIETÁRIOS: **LAURINDO TASCA** e sua mulher **AURORA PIATTI TASCA**, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 29 de janeiro de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Boa Vista, no município de Céu Azul/PR, ele agropecuarista, portador da C. I. RG Nº 714.137/SSP-PR e do CPF/MF Nº 139.549.389-87, ela do lar, portadora da C. I. RG Nº 1.512.877-1/SSP-PR e do CPF/MF Nº 019.218.179-33. O Referido é verdade e dou fé. - (DS)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula Nº **24.590** do Livro Nº 02 deste Ofício Imobiliário.

Santa Helena, 26 de Agosto de 2024.-

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.VJQHP.MyUFe-
FZCLJ.1075q
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carmel - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º **19.480**

RUBRICA

Protocolo N.º 63.339 de 23 de março de 2015.-

DATA: 22 de abril de 2015.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, com a superfície de 513.894,00m²(Quinhentos e treze mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados), constituída de PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºs 06-A(Seis-A) e, 16(Dezesseis), desmembrado dos Lotes Rurais N.ºs 06(Seis) e 07(Sete), localizada na Gleba N.º 02(Dois), na 3.º Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR., nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Pelo Ribeirão Fundo e por duas linhas secas, sendo a 1.º numa distância 992,23metros, e AZ 110º05'18"; e a 2.º numa distância de 301,85metros, e AZ 118º09'00", confronta-se com os lotes rurais N.ºs 11 e 06; Ao Leste: Por uma linha seca e reta, numa distância de 533,74metros, e AZ 201º47'12", confronta-se com parte do mesmo lote 06; Ao Sul: Pelo Ribeirão Fundo e por duas linhas secas, sendo a 1.º numa distância de 525,09metros, e AZ 279º52'13"; e a 2.º numa distância de 1.000,21metros, e AZ 294º39'18", confrontando-se com os lotes rurais N.ºs 06 e 18; e Ao Oeste: Por linha seca e reta, numa distância de 197,42metros, e AZ 016º46'11", confronta-se com o lote rural N.º 23(Vinte e três)". Tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, Certidão em Inteiro Teor e Negativa de Ônus da Matrícula que deu origem a presente, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Matelândia-PR., antiga circunscrição imobiliária, que ficam arquivados neste Ofício sob N.º 00412/2015. CCIR: 721.123.037.842-4; área total de 129,20HA. NIRF: 4.640.868-1. CAR: PR-4107157 - A93B DB90 AFC1 440D 99CD820F 7491 DA9C. D/V.R.C.- 30,00 = R\$ 5,01.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula N.º 4.503 datada de 22/10/1979 do Livro n.º 2 Cartório do Registro de Imóveis de Matelândia-PR. O Referido é verdade e dou fé.-

PROPRIETÁRIOS: **LAURINDO TASCA** e sua mulher **AURORA PIATTI TASCA**, casados sob o regime da universal de bens, em data de 29.01.1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Boa Vista, no município de Céu Azul-PR; ele agropecuarista, portador da C.I RG N.º 714.137/SSP-PR; e do CPF/MF sob N.º 139.549.389-87; e, ela do lar, portadora da C. I RG N.º 1.512.877-1/SSP-PR e do CPF/MF sob N.º 019.218.179-33. O Referido é verdade e dou fé.- (AD)

Protocolo N.º 80.186 de 21 de agosto de 2024

AV-01/19.480 de 26 de agosto de 2024

GEORREFERENCIAMENTO - Certifico e dou fé, que a requerimento dos proprietários, datado de 09 de Janeiro de 2024, contendo declaração sob pena de responsabilidade civil e criminal que todas as informações juntadas ao requerimento são verdadeiras e foram feitas de acordo com a realidade do imóvel e que não houve alteração das divisas do mesmo imóvel registrado, como também foram respeitados os direitos dos confrontantes, é feita a presente averbação para constar que o imóvel pertencente a esta matrícula atendeu as exigências da Lei N.º 10.267/2001, do disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto N.º 5.570 de 31/10/2005, do artigo 213,§ 14 da Lei N.º 6.015/73 e, conforme Certificação N.º a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562, datada de 16/01/2024, emitida eletronicamente pelo SIGEF, com base nas informações transmitidas e assinadas pelo Engenheiro de Pesca - Eneas Jung - 95174-D/PR, Código de Credenciamento FQNI, referente ao imóvel rural denominado **UMA ÁREA DE TERRAS RURAL**, com a superfície de 542.478,00m² (Quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados), constituída de PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºs 06-A (Seis-A) e, 16 (Dezesseis), desmembrado dos Lotes Rurais N.ºs 06 (Seis) e 07 (Sete), localizada na Gleba N.º 02 (Dois), na 3ª Parte da Colônia Rio Quarto, no município de Diamante D'Oeste-PR, nesta comarca, compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
19.480

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Rosângela Carmel - Emp. Juramentado
Santa Helena - PR

CONTINUAÇÃO

confrontações:

Perímetro(m): 4.194,26m

DESCRÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE			SEGMENTO VANTE				
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-0132	-54°04'24,978"	-24°53'25,354"	327,2	FQNI-P-1615	168°31'	85,37	CNS: 08.546-4 (Mat. 17.829) P/LRural N° 14 da Gl. 02 - 3° Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-P-1615	-54°04'24,373"	-24°53'28,073"	326,33	FQNI-V-0125	167°47'	20,97	CNS: 08.546-4 (Mat. 17.829) P/LRural N° 14 da Gl. 02 - 3° Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-V-0125	-54°04'24,215"	-24°53'28,739"	330,93	FQNI-V-0897	202°50'	38,83	Estrada Municipal
FQNI-V-0897	-54°04'24,752"	-24°53'29,902"	333,27	FQNI-V-0898	193°10'	19,82	Estrada Municipal
FQNI-V-0898	-54°04'24,913"	-24°53'30,529"	335,83	FQNI-V-0899	166°50'	20,54	Estrada Municipal
FQNI-V-0899	-54°04'24,737"	-24°53'31,177"	339,42	FQNI-V-0900	146°22'	18,96	Estrada Municipal
FQNI-V-0900	-54°04'24,363"	-24°53'31,690"	341,96	FQNI-V-0901	129°15'	17,94	Estrada Municipal
FQNI-V-0901	-54°04'23,868"	-24°53'32,059"	344,49	FQNI-V-0465	120°50'	12,06	Estrada Municipal
FQNI-V-0465	-54°04'23,499"	-24°53'32,260"	286,37	FQNI-M-0073	169°10'	301,37	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural N° 17 da Gl. 02
FQNI-M-0073	-54°04'21,456"	-24°53'41,875"	285,44	FQNI-V-0466	169°40'	16,89	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural N° 17 da Gl. 02
FQNI-V-0466	-54°04'21,342"	-24°53'42,414"	286,56	FQNI-M-0072	252°90'	15,07	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural N° 17 da Gl. 02
FQNI-M-0072	-54°04'21,853"	-24°53'42,564"	288,109	FQNI-P-0384	252°90'	553,13	CNS: 08.546-4 (Mat. 21.790) Lote Rural N° 17 da Gl. 02
FQNI-P-0384	-54°04'40,614"	-24°53'48,069"	285,43	FQNI-M-0212	299°90'	3,47	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Lote Rural N° 18 da Gl. 02
FQNI-M-0212	-54°04'40,722"	-24°53'48,014"	328,23	FQNI-P-1340	269°45'	943,16	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.481) Lote Rural N° 18 da Gl. 02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-M-208	342°33'	192,66	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.483) Lote Rural N° 23-B da Gl. 02
FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1367	81°44'	1000,74	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.483) Lote Rural N° 23-B da Gl. 02
FQNI-P-1367	-54°04'41,099"	-24°53'37,495"	316,28	FQNI-P-1368	337°25'	3,80	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1368	-54°04'41,151"	-24°53'37,381"	321,22	FQNI-P-1369	345°51'	14,82	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1369	-54°04'41,280"	-24°53'36,914"	317,05	FQNI-P-1370	21°18'	20,78	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1370	-54°04'41,011"	-24°53'36,285"	319,07	FQNI-P-1371	344°00'	13,44	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1371	-54°04'41,143"	-24°53'35,865"	325,08	FQNI-P-1372	30°21'	26,10	Ribeirão Fundo

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mat. Maria Estephan - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Corniel - Emp. Juramentada
 Sônia Helena - PR



CONTINUAÇÃO							
FQNI-P-1375	-54°04'39,700"	-24°53'33,691"	307,16	FQNI-P-1376	279°60'	15,75	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1376	-54°04'40,254"	-24°53'33,610"	314,39	FQNI-P-1377	303°29'	20,97	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1377	-54°04'40,877"	-24°53'33,234"	319,98	FQNI-P-1378	353°20'	18,54	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1378	-54°04'40,957"	-24°53'32,636"	316,68	FQNI-P-1379	56°11'	23,44	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1379	-54°04'40,263"	-24°53'32,212"	318,98	FQNI-P-1380	84°70'	10,52	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1380	-54°04'39,890"	-24°53'32,177"	316,76	FQNI-P-1381	84°70'	16,82	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1381	-54°04'39,294"	-24°53'32,121"	312,78	FQNI-P-1382	11°51'	14,75	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1382	-54°04'39,186"	-24°53'31,652"	318,59	FQNI-P-1383	271°80'	9,24	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1383	-54°04'39,515"	-24°53'31,646"	312,81	FQNI-P-1384	279°27'	19,49	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1384	-54°04'40,200"	-24°53'31,542"	313,88	FQNI-P-1385	348°46'	25,51	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1385	-54°04'40,377"	-24°53'30,729"	314,5	FQNI-P-1386	80°55'	13,47	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1386	-54°04'39,903"	-24°53'30,660"	320,68	FQNI-P-1387	146°14'	16,47	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1387	-54°04'39,577"	-24°53'31,105"	312,43	FQNI-P-1388	62°16'	23,15	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1388	-54°04'38,847"	-24°53'30,755"	308,7	FQNI-P-1389	22°16'	9,18	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1389	-54°04'38,723"	-24°53'30,479"	308,59	FQNI-P-1390	291°32'	7,54	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1390	-54°04'38,973"	-24°53'30,389"	312,32	FQNI-P-1391	233°26'	12,09	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1391	-54°04'39,319"	-24°53'30,623"	318,17	FQNI-P-1392	336°28'	9,56	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1392	-54°04'39,455"	-24°53'30,338"	315,05	FQNI-P-1393	10°36'	24,70	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1393	-54°04'39,293"	-24°53'29,549"	321,78	FQNI-P-1394	359°57'	41,48	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1394	-54°04'39,294"	-24°53'28,201"	309,42	FQNI-P-1395	38°35'	34,33	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1395	-54°04'38,531"	-24°53'27,329"	313,06	FQNI-P-1396	317°18'	11,26	Ribeirão Fundo
FQNI-P-1396	-54°04'38,803"	-24°53'27,060"	314,93	FQNI-M-0293	81°48'	19,65	Ribeirão Fundo
FQNI-M-0293	-54°04'38,110"	-24°53'26,969"	311,23	FQNI-M-0211	26°21'	53,98	CNS: 08.546-4 (Mat. 19.226) Lote Rural Nº 09
FQNI-M-0211	-54°04'37,256"	-24°53'25,397"	309,82	FQNI-M-0292	93°30'	45,30	CNS: 08.546-4 (Mat. 18.611) Lote Rural Nº 13 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto
FQNI-M-0292	-54°04'35,645"	-24°53'25,487"	318,23	FQNI-M-0132	89°13'	299,43	CNS: 08.546-4 (Mat. 18.611) Lote Rural Nº 13 da Gl. 02 - 3ª Parte da Colônia Rio Quarto

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - SIRGAS2000. Tudo de conformidade com a Planta e Memorial Descritivo, elaborados e assinados pelo Engenheiro de Pesca, contendo a Certificação do INCRA. Documentos apresentados e arquivados neste Ofício: 1) Requerimento com declaração assinada pelos proprietários do imóvel e pelo Engenheiro; 2) Certificação emitida pelo INCRA; 3) Mapa e Memorial Descritivo acompanhados da ART Nº 1720244591621, quitada;

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE MÓVEIS

Luiza Maria Estevan - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Carneiro - Emp. Juramentado
 Sarcia Helena - PR

4) CCIR 2024, quitado, código do imóvel: 721.123.037.842-4; área total 129,3394HA; módulo fiscal 18,0; Nº de módulos fiscais 7,1855; fração mínima de parcelamento 2,0; nome e nacionalidade do detentor: Laurindo Tasca/brasileira; denominação do imóvel - Lotes Rurais 06-A-16-11-B-23-B-18; localização do imóvel: Gleba 02 3ª Parte Colônia Rio Quarto/Diamante D'Oeste/PR.; 5) CIB: 4.640.868-1 sob Nº DB85 BD87 147C 48A9, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via internet em data de 23/07/2024; 6) CAR: PR-4107157-A93B DB90 AFC1 440D 99CD 820F 7491 DA9C, datado de 13/02/2015. Selo Funarpen: SFR12 D5qZv mof4b - fG2ZR 1075q. D/V.R.C.- 9.087,00 = R\$ 2.517,11. FUNREJUS: Iento. O referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 26 de agosto de 2024.-(DS) *[assinatura]*

AV-02/19.480:- **TRANSFERIDO** o imóvel constante da presente Matrícula, em sua totalidade, para a Matrícula Nº **24.590** do Livro Nº 02 deste Ofício, em data de hoje, em virtude do georeferenciamento do mesmo, ficando portanto, **ENCERRADA A PRESENTE MATRÍCULA**. O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 26 de Agosto de 2024.-(DS) *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula Nº **19.480** do Livro Nº 02 deste Ofício Imobiliário.-

Santa Helena, 26 de Agosto de 2024.-

Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

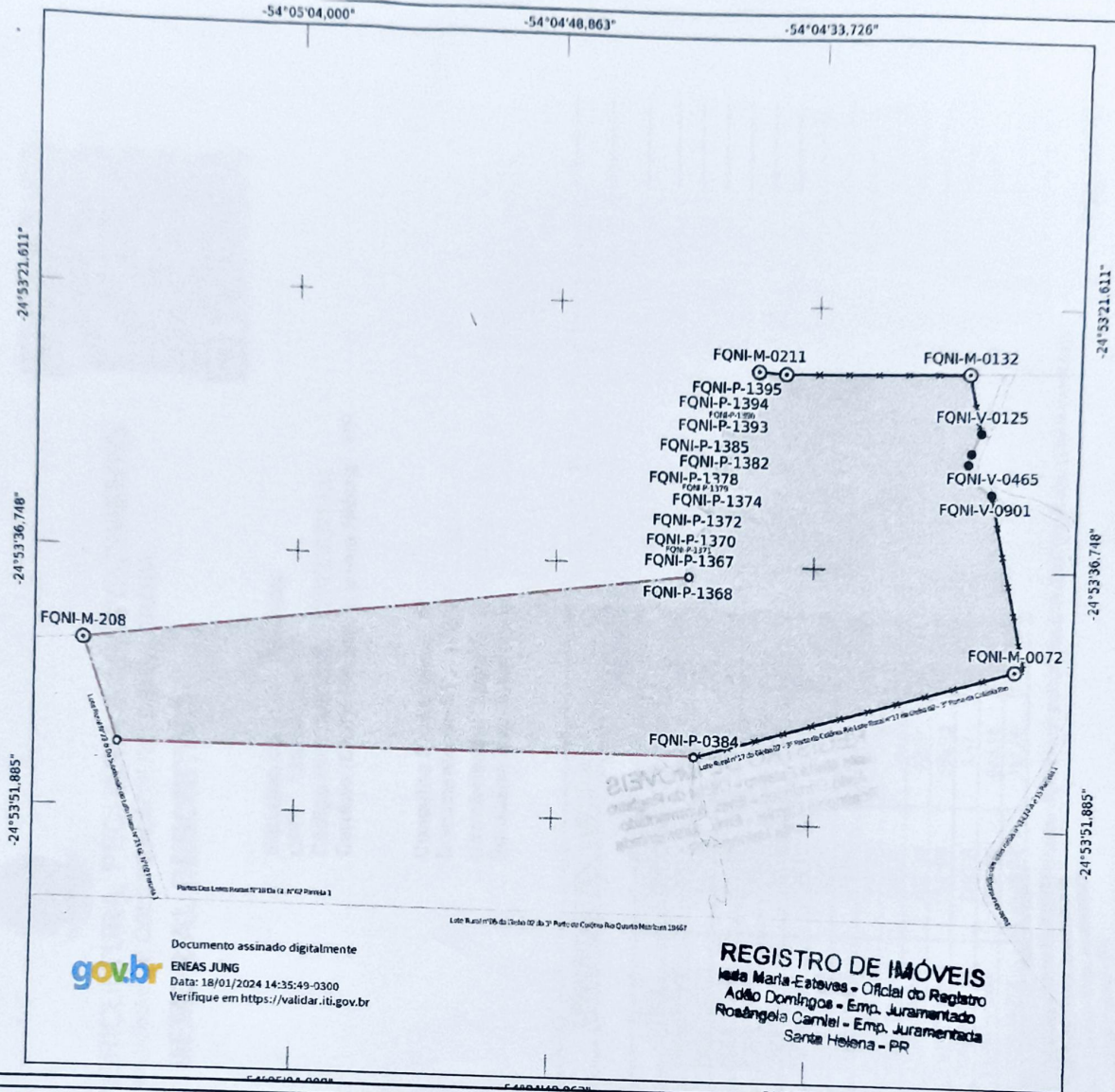
FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.VJ8HP.MyUFe-
xZNLJ.1075q
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Ergo. Juramentado
Rosângela Carmel - Ergo. Juramentado
Santa Helena - PR

SEGUE



Documento assinado digitalmente
ENEAS JUNG
 Data: 18/01/2024 14:35:49-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Carmel - Emp. Juramentada
 Santa Helena - PR

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:
 Partes Dos Lotes Rurais N°06-A e 16 GI 02
Proprietário(a):
 Laurindo Tasca
CPF:
 139.549.389-87
Matrícula do imóvel:
 19480
Código INCRA/SNCR:
 7211230378424
Cartório de Registro de Imóveis:
 (08.546-4) Santa Helena - PR
Município:
 Diamante D'Oeste-PR

Natureza da Área:
 Particular
Responsável Técnico(a):
 ENEAS JUNG
Fomação:
 Engenheiro(a) de Pesca
Cód. Credenciado(a):
 FQNI
Conselho Profissional:
 95174/D/PR
Documento de RT:
 17202401360395 - PR

Área (Sistema Geodésico Local): 54,2478 ha
Perímetro: 4.194,26 m
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Sistema de Coordenadas: Lat./Long. - não projetado
Escala: 1:10810
Formato: AO

- Vértice tipo M — Linha ideal — — — — — Cerca
- Vértice tipo P — Limite artificial não tipificado
- Vértice tipo V — Corpo d'água ou curso d'água
- Vértice tipo O — Linha de cumeeira
- Muro — Grotas — Imóvel em estudo
- Estrada — Crista de encosta — Imóveis confrontantes
- Valsa — Pé de encosta
- Canal — Limite natural não tipificado

CERTIFICAÇÃO: a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562
 Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado da INCRA.
Data Certificação: 16/01/24 10:58
Data de Geração: 16/01/24 10:59



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a).
 A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562/



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Partes Dos Lotes Rurais N°06-A e 16 GI 02
Proprietário(a): Laurindo Tasca
Matrícula do imóvel: 19480
Município/UF: Diamante D'Oeste-PR
Responsável Técnico(a): ENEAS JUNG
Formação: Engenheiro(a) de Pesca
Código de credenciamento: FQNI

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 54,2478 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 139.549.389-87
Código INCRA/SNCR: 7211230378424
Cartório (CNS): (08.546-4) Santa Helena - PR

Conselho Profissional: 95174/D/PR
Documento de RT: 17202401360395 - PR
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 4.194,26 m Azimutes: Azimutes geodésicos



DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FQNI-M-0132	-54°04'24,978"	-24°53'25,354"	327,2	FQNI-P-1615	168°31'	85,37	CNS: 08.546-4 Mat. 17825 Parte Lote Rural n°14 da GI 02 da 3ª parte da Co...
FQNI-P-1615	-54°04'24,373"	-24°53'28,073"	326,33	FQNI-V-0125	167°47'	20,97	CNS: 08.546-4 Mat. 17829 Parte Lote Rural n°14 da GI 02 da 3ª parte da Co...
FQNI-V-0125	-54°04'24,215"	-24°53'28,739"	330,93	FQNI-V-0897	202°50'	38,83	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0897	-54°04'24,752"	-24°53'29,902"	333,27	FQNI-V-0898	193°10'	19,82	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0898	-54°04'24,913"	-24°53'30,529"	335,83	FQNI-V-0899	166°05'	20,54	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0899	-54°04'24,737"	-24°53'31,177"	339,42	FQNI-V-0900	146°22'	18,96	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0900	-54°04'24,363"	-24°53'31,690"	341,96	FQNI-V-0901	129°15'	17,94	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0901	-54°04'23,868"	-24°53'32,059"	344,49	FQNI-V-0465	120°50'	12,06	CNS: 08.546-4 Mat. 0 Estrada Municipal
FQNI-V-0465	-54°04'23,499"	-24°53'32,260"	286,37	FQNI-M-0073	169°01'	301,37	CNS: 08.546-4 Mat. 21790 Lote rural n°17
FQNI-M-0073	-54°04'21,456"	-24°53'41,875"	285,44	FQNI-V-0466	169°04'	16,89	CNS: 08.546-4 Mat. 21790 Lote rural n°17
FQNI-V-0466	-54°04'21,342"	-24°53'42,414"	286,56	FQNI-M-0072	252°09'	15,07	CNS: 08.546-4 Mat. 21790 Lote rural n°17
FQNI-M-0072	-54°04'21,853"	-24°53'42,564"	288,109	FQNI-P-0384	252°09'	553,13	CNS: 08.546-4 Mat. 21790 Lote rural n°17
FQNI-P-0384	-54°04'40,614"	-24°53'48,069"	285,43	FQNI-M-0212	299°09'	3,47	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Lote Rural N°18 Da GI. N°02
FQNI-M-0212	-54°04'40,722"	-24°53'48,014"	328,23	FQNI-P-1340	269°45'	943,16	CNS: 08.546-4 Mat. 19481 Lote Rural N°18 Da GI. N°02
FQNI-P-1340	-54°05'14,326"	-24°53'48,142"	420,12	FQNI-M-208	269°33'	192,66	CNS: 08.546-4 Mat. 19483 Lote Rural N°23-8 Da GI. N°12

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base no **REGISTRO DE IMÓVEIS** disponibilizado digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).
REGISTRO DE IMÓVEIS - Companhia de Registro Imobiliário do Estado do Paraná
 Adão Domingos - Emp. Juramentado
 Rosângela Camile - Emp. Juramentada
 Santa Helena - PR

FQNI-M-208	-54°05'16,384"	-24°53'42,169"	426,81	FQNI-P-1367	81°44'	1000,74	CNS: 08.546-4 Mat. 19483 Lote Rural N°23-B Da Gl. N°02
FQNI-P-1367	-54°04'41,099"	-24°53'37,495"	316,28	FQNI-P-1368	337°25'	3,8	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1368	-54°04'41,151"	-24°53'37,381"	321,22	FQNI-P-1369	345°51'	14,82	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1369	-54°04'41,280"	-24°53'36,914"	317,05	FQNI-P-1370	21°18'	20,78	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1370	-54°04'41,011"	-24°53'36,285"	319,07	FQNI-P-1371	344°00'	13,44	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1371	-54°04'41,143"	-24°53'35,865"	325,08	FQNI-P-1372	30°21'	26,1	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1372	-54°04'40,673"	-24°53'35,133"	315,07	FQNI-P-1373	35°22'	28,08	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1373	-54°04'40,094"	-24°53'34,389"	321,03	FQNI-P-1374	46°56'	21,36	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1374	-54°04'39,538"	-24°53'33,915"	322,07	FQNI-P-1375	326°35'	8,26	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1375	-54°04'39,700"	-24°53'33,691"	307,16	FQNI-P-1376	279°06'	15,75	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1376	-54°04'40,254"	-24°53'33,610"	314,39	FQNI-P-1377	303°29'	20,97	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1377	-54°04'40,877"	-24°53'33,234"	319,98	FQNI-P-1378	353°02'	18,54	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1378	-54°04'40,957"	-24°53'32,636"	316,68	FQNI-P-1379	56°11'	23,44	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1379	-54°04'40,263"	-24°53'32,212"	318,98	FQNI-P-1380	84°07'	10,52	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1380	-54°04'39,890"	-24°53'32,177"	316,76	FQNI-P-1381	84°07'	16,82	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1381	-54°04'39,294"	-24°53'32,121"	312,78	FQNI-P-1382	11°51'	14,75	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1382	-54°04'39,186"	-24°53'31,652"	318,59	FQNI-P-1383	271°08'	9,24	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1383	-54°04'39,515"	-24°53'31,646"	312,81	FQNI-P-1384	279°27'	19,49	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1384	-54°04'40,200"	-24°53'31,542"	313,88	FQNI-P-1385	348°46'	25,51	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1385	-54°04'40,377"	-24°53'30,729"	314,5	FQNI-P-1386	90°55'	13,47	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1386	-54°04'39,903"	-24°53'30,660"	320,68	FQNI-P-1387	146°14'	16,47	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1387	-54°04'39,577"	-24°53'31,105"	312,43	FQNI-P-1388	62°16'	23,15	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1388	-54°04'38,847"	-24°53'30,755"	308,7	FQNI-P-1389	22°16'	9,18	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1389	-54°04'38,723"	-24°53'30,479"	306,59	FQNI-P-1390	291°32'	7,54	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1390	-54°04'38,973"	-24°53'30,389"	312,32	FQNI-P-1391	233°26'	12,09	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1391	-54°04'39,319"	-24°53'30,623"	318,17	FQNI-P-1392	336°28'	9,56	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1392	-54°04'39,455"	-24°53'30,338"	315,05	FQNI-P-1393	10°36'	24,7	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1393	-54°04'39,293"	-24°53'29,549"	321,78	FQNI-P-1394	359°57'	41,48	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1394	-54°04'39,294"	-24°53'28,201"	309,42	FQNI-P-1395	38°35'	34,33	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1395	-54°04'38,531"	-24°53'27,329"	313,06	FQNI-M-0293	317°18'	11,26	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-P-1396	-54°04'38,803"	-24°53'27,060"	314,93	FQNI-M-0211	81°48'	19,65	CNS: 08.546-4 Mat. - Ribeirao Fundo
FQNI-M-0293	-54°04'38,110"	-24°53'26,969"	311,23	FQNI-M-0292	26°21'	53,98	CNS: 08.546-4 Mat. 19611 Lote rural n° 13 da Gl 02 3 Parte da Colonia Rio ...
FQNI-M-0211	-54°04'37,256"	-24°53'25,397"	309,82	FQNI-M-0292	93°30'	45,3	CNS: 08.546-4 Mat. 19611 Lote rural n° 13 da Gl 02 3 Parte da Colonia Rio ...
FQNI-M-0292	-54°04'35,645"	-24°53'25,487"	318,23	FQNI-M-0132	89°13'	299,43	CNS: 08.546-4 Mat. 19611 Lote rural n° 13 da Gl 02 3 Parte da Colonia Rio ...

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Instituto Estadual de Registro
 Av. Domínguez - Emp. Juramentado
 R. dos Camilões - Emp. Juramentada
 Santa Helena - PR

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

CERTIFICAÇÃO: a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.


Data Certificação: 16/01/24 10:58

Data da Geração: 14/08/24 11:36

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/a321e3b1-2b77-493d-b13b-9027c8150562/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o presente GEORREFERENCIAMENTO foi averbado sob o Nº AV-01/19.480 , no Livro Nº 02 deste Ofício imobiliário, em data de hoje, tomando o protocolo de Nº 80.186 de 21/08/2024.-
O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 26 de agosto de 2024.-  Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Maria Esteves - Oficial do Registro
Adão Domingos - Emp. Juramentado
Roungela Camiel - Emp. Juramentada
Santa Helena - PR



1. Responsável Técnico

ENEAS JUNG

Título profissional:

ENGENHEIRO DE PESCA

Empresa Contratada: **ENEAS JUNG E CIA LTDA**

RNP: 1705536301

Carteira: **PR-95174/D**

Registro/Visto: 48537

2. Dados do Contrato

Contratante: **LAURINDO TASCA**

CPF: 139.549.389-87

LINHA BOA VISTA, SN
RURAL - CEU AZUL/PR 85840-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 10/10/2023

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

LOTES RURAIS N°6-A, 16, 11-B, 18 E 22-B, GL2, DA 3ª PARTE DA COLÔNIA RIO QUARTO, SN
RURAL - DIAMANTE D OESTE/PR 85896-000

Data de Início: 10/10/2023

Previsão de término: 09/01/2024

Coordenadas Geográficas: -24,891114 x -54,075112

Finalidade: Agrícola

Proprietário: **LAURINDO TASCA**

CPF: 139.549.389-87

4. Atividade Técnica

[Execução de serviço técnico] de *georreferenciamento rural*

Quantidade

Unidade

129,3394

HA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ENEAS JUNG, registro Crea-PR PR-95174/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 09/01/2024 e hora 09h49.

LAURINDO TASCA - CPF: 139.549.389-87

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 09/01/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

