



CNM: 120568.2.0084736-12

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ**

CNS 12056-8

matricula

84.736

ficha

01

Avaré, 18 de fevereiro de 2020.

88

LOTE Nº 18 DA QUADRA "CZ", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA I**", situado em Arandu-SP, fazendo frente para a Rua Cordoba, medindo 10,00 metros em reta mais curva de concordância de 15,70 metros em curva de concordância entre a referida rua e a Rua La Plata; pelo lado direito, de quem da Rua Cordoba olha para o imóvel, confronta com Rua La Plata, medindo 40,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 19, medindo 50,00 metros; e pelos fundos com lote 17, medindo 20,00 metros, encerrando a área total de 978,50 m².

CADASTRO: 023884.**PROPRIETÁRIA:** MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, São Paulo-SP.**REGISTRO ANTERIOR:** R-01/7.325 de 20/08/1979 e o loteamento objeto do R-02/7.325 de 11/10/1979, ambos deste Ofício.

Protocolado sob nº 242.649 em 06/02/2020.

Escrevente:  Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683E1EA000067841ES20V

R-01/84.736 - (VENDA E COMPRA) - Em 18 de fevereiro de 2020.

Por Escritura Pública datada de 31 de janeiro de 2020, do Tabelião de Notas de Águas de Santa Bárbara-SP, livro 161, fls. 117/133, a proprietária MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Padre João Manuel, nº 755, 6º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a VALERIA VIEIRA SANTOS, CPF nº 270.730.298-89, RG nº 34.411.660-8-SSP/SP, brasileira, produtora agropecuária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRINEU MORAIS DOS SANTOS, CPF nº 027.081.518-00, RG nº 23.079.507-9-SSP/SP, brasileiro, caminhoneiro, residentes na Rua Joaquim dos Santos, nº 30, Jardim Brasil, Itapeva-SP, pelo valor de R\$ 7.597,84. A venda é feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em 10/05/2001, não levado a registro. Consta do título declaração da vendedora de que o imóvel objeto desta se encontra lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar CND da Previdência, e CND da Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei nº 8.212/91, suas alterações, e da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014. Base de cálculo: R\$ 47.652,95. Protocolado sob nº 242.649 em 06/02/2020.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJES5-35TDY-MFBNN-S38GR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.
ridigital



CNM: 120568.2.0084736-12

Valide aqui
este documento

matrícula

84.736

ficha

01

verso

Escrevente:  Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568321CK000067843PG20N

R-02/84.736 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO) - Em 30 de março de 2020.

Por Escritura Pública datada de 28 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas de Arapoti-PR, livro 202-N, fls. 136/142, os proprietários VALERIA VIEIRA SANTOS e seu marido IRINEU MORAIS DOS SANTOS, motorista, residentes no Bairro dos Prestes, Itapeva-SP, já qualificados **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR / SP**, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Centro, Arapoti-PR, pelo valor de R\$ 100.000,00. Compareceu no título na qualidade de devedores solidários: SILVANO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, lavrador, CPF 317.603.718-07 RG 42.104.518-8-SSP/SP, e seu cônjuge NIZETE DE OLIVEIRA ALMEIDA SANTOS brasileira, do lar, CPF 420.593.628-14, RG 47.664.512-8-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Bairro dos Prestes, Itapeva-SP. Base de cálculo: R\$ 100.000,00. Protocolado sob nº 243.216 em 11/03/2020.

Escrevente:  Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321QK000072226ON20R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJES5-35TDY-MFBNN-S38GR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ / SP**

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº **84736**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$: 44,20
AO ESTADO	R\$: 12,56
À SEFAZ	R\$: 8,60
AO SINOREG	R\$: 2,33
AO TRIBUNAL	R\$: 3,03
AO M.P	R\$: 2,12
ISS	R\$: 1,33
TOTAL	R\$: 74,17



Avaré, 28 de novembro de 2025
Cristiane Osorio Pinto Leite - Escrevente
(assinado digitalmente)

Os imóveis do município de Itai pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itai, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [1205683C3BE000367529AG257]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJES5-35TDY-MFBNN-S38GR>