

6

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETÁRIA: KICAZE- AGROPECUÁRIA COMERCIAL LTDA. resultante da transformação da KICAZÉ S/A Agropecuária e Comercial, por deliberação da A.G.E. de 20/03/81, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luís Antonio, nº 4.556, e inscrita no CGC/MF sob nº 50.666.486/0001-70, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº 35201527854, em 22/06/81, e arquivado neste Cartório na pasta nº 04, fls 39/57, neste ato representada por sua procuradora **MOMENTVM- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital à rua dos Gusmões, nº 639, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.555/0001-00, com seu contrato social Registrado no 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, sob nº 1.666/76 em 08/04/76, e arquivada neste Cartório na pasta nº 02 às fls. 69/76, neste ato representada por seu bastante procurador **ROBERTO MANOEL MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 11.122.926/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 050.473.998-00, residente e domiciliado nesta Capital com endereço comercial à rua dos Gusmões, nº 639, .0.00.00.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.

R-01/35.605- Avaré, 01 de março de 1.988. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de janeiro de 1.988, lavrada no livro nº 1214, fls. 44, no 16º Tabelionato de Notas da Capital, Carlos Zaratim Jr-, a proprietária acima qualificada/**"V=E=N=D=E=U"** o imóvel retro descrito a **EDEVALDO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, auxili-// Liar de contabilidade, RG.nº 12.612.463-2, e CPF.nº 010.200.34 (continua na ficha nº 002)

AVERBAÇÕES, ÔNUS, CANCELAMENTOS, ETC.

(ESPAÇO EM BRANCO)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil são válidos

Rua e Nº do Imóvel ou sua Denominação

1	Matricula	2
Mun.	2	Características e Confrontações

(ESPAÇO

BRANCO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula

= 35.605 =

ficha

= 003 =

Av-02/35.605 – Em 29 de março de 2012. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que: a) o imóvel tem origem no R-02/7.325 deste Ofício, datado de 11.10.1979; e, b) do reexame do processo do loteamento arquivado neste Ofício, verifica-se que o imóvel dessa matrícula faz frente para a Avenida Santos Dumont.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/35.605 – Em 29 de março de 2012. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos n.º 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/35.605 – Em 29 de março de 2012. CADASTRO.

Pela escritura de 15.03.2012 do Tabelião de Notas de Arandu-SP (Lº 047, fls. 130/131), e certidão municipal nº 171/12 de 14.03.2012, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Arandu-SP sob nº 13102. Protocolado e microfilmado sob nº 194.624.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/35.605 – Em 29 de março de 2012. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-04, e certidão do Oficial de Registro Civil de Taboão da Serra-SP de 30.04.1994, extraída do termo nº 26.502 (Lº B-128, fls. 057), microfilmada por este Ofício sob nº 124.531 em 02.02.2001 verifica-se o CASAMENTO do proprietário EDEVALDO CARDOSO DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, no Lº Auxiliar 03 sob nº 4.986, com INÊS APARECIDA DA SILVA, continuando ela a assinar o mesmo nome. Protocolado e microfilmado sob nº 194.624.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

R-06/35.605 – Em 29 de março de 2012. DOAÇÃO.

Pela escritura de mencionada na Av-04, os proprietários EDEVALDO CARDOSO DA SILVA, técnico em contabilidade, e s/m INÊS APARECIDA DA SILVA, RG nº 17.482.041-0-SSP/SP, CPF nº 057.618.288-55, comerciante, residentes e domiciliados em Arandu-SP, na Rua Juvenal Jorge, nº 244, Jardim Bela Vista, qualificados no R-01 e Av-04, DOARAM o imóvel desta matrícula a sua filha CAMILA CARDOSO DA SILVA, RG nº 35.516.562-4-SSP/SP, CPF nº 364.967.698-26, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Arandu-SP, na Rua Juvenal Jorge, nº 244, Jardim Bela Vista, Valor da doação: R\$ 3.562,24. Protocolado e microfilmado sob nº 194.624.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula

= 35.605 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

= 003 =

verso

Av-07/35.605 – Em 29 de outubro de 2018. CASAMENTO.

Pela escritura de 16.10.2018 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 362, fls. 070/072), e certidão do Oficial de Registro Civil de Arandu-SP de 28.07.2018, extraída do termo nº 1736 (Lº B-010, fls. 125), matrícula nº 118349 01 55 2018 2 00010 125 0001736 39, verifica-se o CASAMENTO da proprietária CAMILA CARDOSO DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 28.07.2018, com HENRIQUE FRANCISCO DA SILVA BUENO, passando ela a assinar CAMILA CARDOSO DA SILVA BUENO. Protocolado sob nº 234.587 em 19.10.2018.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-08/35.605 – Em 29 de outubro de 2018. DOAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-07, a proprietária CAMILA CARDOSO DA SILVA BUENO, psicóloga, com consentimento de seu marido HENRIQUE FRANCISCO DA SILVA BUENO, RG nº 48.835.707-X-SSP/SP, CPF nº 413.872.968-25, brasileiro, vendedor, qualificados no R-06 e Av-07, DOOU o imóvel desta matrícula a seus pais EDEVALDO CARDOSO DA SILVA, RG nº 12.612.463-2-SSP/SP, CPF nº 010.200.348-31, técnico em contabilidade, e sua mulher INÊS APARECIDA DA SILVA, RG nº 17.482.041-0-SSP/SP, CPF nº 057.618.288-55, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, no Lº Auxiliar 03 sob nº 4.986, residentes e domiciliados em Arandu-SP, na Rua Juvenal Jorge nº 244. Valor da doação: R\$ 25.000,00. Protocolado sob nº 234.587 em 19.10.2018.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-09/35.605 - (VENDA E COMPRA) - Em 26 de fevereiro de 2020.

Por Escritura Pública datada de 19 de dezembro de 2019, do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro 371, fls. 227/229, os proprietários EDEVALDO CARDOSO DA SILVA e sua mulher INES APARECIDA DA SILVA, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a VALERIA VIEIRA SANTOS, CPF nº 270.730.298-89, RG nº 34.411.660-8-SSP/SP, brasileira, produtora rural, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRINEU MORAIS DOS SANTOS, CPF nº 027.081.518-00, RG nº 23.079.507-9-SSP/SP, brasileiro, produtor rural, residentes na Fazenda Rica, nº 310A, Itapeva-SP, pelo valor de R\$ 15.000,00. Base de cálculo: R\$ 25.811,52. Protocolado sob nº 242.776 em 13/02/2020.

Escrevente: AMACarvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321VA000068728RR20Y

R-10/35.605 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO) - Em 30 de março de 2020.

Por Escritura Pública datada de 28 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas de Arapoti-PR, livro 202-N, fls. 136/142, os proprietários VALERIA VIEIRA SANTOS e seu marido IRINEU MORAIS DOS SANTOS, motorista, residentes no Bairro dos Prestes, Itapeva-SP, já qualificados,

(continua na ficha 04)

matrícula

35.605

ficha

04

TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR / SP**, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Centro, Arapoti-PR, pelo valor de R\$ 100.000,00. Compareceu no título na qualidade de devedores solidários: SILVANO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, lavrador, CPF 317.603.718-07, RG 42.104.518-8-SSP/SP, e seu cônjuge NIZETE DE OLIVEIRA ALMEIDA SANTOS brasileira, do lar, CPF 420.593.628-14, RG 47.664.512-8-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Bairro dos Prestes, Itapeva-SP. Base de cálculo: R\$ 100.000,00. Protocolado sob nº 243.216 em 11/03/2020.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321XC000072224WV201

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital