



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009339-79

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

Oficial Titular

CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 9.339

Ficha =1=

Rubrica

Matrícula sob nº 9.339. Protocolo sob o nº 29.990, do livro 1-E, datado de 25 de Abril de 2014. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 03, da quadra nº 10, do loteamento denominado "JARDIM ARATINGA", com a área de 450,00 m², sem benfeitorias, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Arapoti-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para a Rua Celio Augusto Bonardi (antiga Rua B); do lado direito onde mede 30,00 metros confronta com o lote 02; do lado esquerdo onde mede 30,00 metros confronta com o lote 04; e aos fundos onde mede 15,00 confronta com o lote 12. Indicação Fiscal sob nº 1020760130001. **PROPRIETÁRIO (S):** **EMILIO CARNEIRO KLUPPEL**, brasileiro, agropecuarista (nascido em Jaguariaíva-PR, aos 27/10/1934, filho de João Kluppel e Romana Carneiro Kluppel), CPF nº 102.944.819-15, RG nº 430.183-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 083634 01 55 1957 2 00011 120 0001419 27, em 12/05/1957, do Registro Civil da Comarca de Jaguariaíva-Pr, com a Sra. **JAMILE DE OLIVEIRA KLUPPEL**, brasileira, do lar (nascida em Piraí do Sul-PR, aos 16/07/1938, filha de Nair de Oliveira Cruz), CPF nº 044.002.279-79, RG nº 732.183-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara Aratinga, Jardim Aratinga, Arapoti-Pr. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.489, Livro nº 02 deste Cartório de Registro de Imóveis. Arapoti, 07 de Maio de 2014. Eu, *Iwayr Machado* (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Substituto, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº oJ9QO . D492G . elDua, Controle: PmuZt . ODS1.-.-.-.-.-

R.1/9.339: Protocolo sob o nº 29.990, do livro 1-E, datado de 25 de Abril de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 141/143, livro nº 147-N, datada de 14/04/2014, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Agente Delegada do Foro Extrajudicial, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOSE BRANCATTI QUINELATO DA COSTA**, brasileiro, cabeleireiro (nascido em Cidade Gaucha-Pr aos 11/04/1962, filho de João Pereira da Costa e Francisca Brancatti Quinelato da Costa), CPF nº 543.867.569-49, RG nº 3.679.610-3-SSP-II-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/06/1985, conforme certidão de casamento matrícula nº 087171 01 55 1985 3 00001 181 0000361 06, do Registro Civil da Comarca de Paraíso do Norte-Pr, com a Sra. **APARECIDA ALVES DOS SANTOS QUINELATO DA COSTA**, brasileira, comerciante (nascida em Primeiro de Maio-Pr aos 16/11/1962, filha de Adolfo Joaquim dos Santos e Cezarina Alves dos Santos), CPF nº 022.651.449-83, RG nº 3.825.745-5-SSP-II-PR, residentes e domiciliados na Rua Celio Augusto Bonardi, nº 1314, Jardim Aratinga, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. **EMILIO CARNEIRO KLUPPEL**, casado com a Sra. **JAMILE DE OLIVEIRA KLUPPEL**, supra qualificados, sendo a Sra. **JAMILE DE OLIVEIRA KLUPPEL** neste ato legalmente representada por seu bastante procurador o Sr. **EMILIO CARNEIRO KLUPPEL**, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 06/10/2011, às folhas 197 à 199, do livro nº 058, do Tabelionato de Notas da Comarca de Arapoti-Pr, compra feita pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 40,70 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 14009371330011500); DAM-ITBI, guia sob nº 235/2014, quitada no valor de R\$ 406,98, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 20.349,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 184/2014, datada de 08/04/2014; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados desta Comarca datadas de 08/04/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Jaguariaíva-Pr, sob nº 673/2014 e nº 672/2014 datadas de 08/04/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 46694719/2014 e nº 46694778/2014 datadas de 14/04/2014 válidas até 10/10/2014 em nome dos vendedores; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 071032014-88888181, emitida em nome do Sr. Emilio Carneiro Kluppel, pelo CEI nº 14.015.00181/83, em data de 10/03/2014, válida até 06/09/2014. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 07 de Maio de 2014. Eu, *Iwayr Machado* (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Substituto, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R\$ 480,42 ou 3.060,00 VRC. SELO

MATRÍCULA Nº =9.339=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009339-79

CONTINUAÇÃO

DIGITAL N° 0J9QO . D4v2G . 4Cgng, Controle: zFKL1 . 8ASL.-.-.-.-.-

R.2/9.339: Protocolo sob o nº 40.799, do livro 1-G, datado de 18 de Março de 2021.-.-.-
TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 181/184, livro nº 00214-N,
datada de 17/03/2021, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr.-.-.-.-.-
ADQUIRENTES: HELITON ROBERTO DA ROSA, brasileiro, vendedor (nascido em Wenceslau Braz-
Pr, aos 31/01/1989, filho de Claudinei da Rosa e Hélia Aparecida Leal da Rosa), CPF nº
066.495.509-65, RG nº 10.525.234-0-SESP/PR, CNH nº 04143045561-DETRAN/PR, casado(a)
pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/12/2014, conforme Certidão do Registro
de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2014 2 00029 142 0003044 22, do Registro Civil
de Arapoti-Pr, com a Sra. VIVIAN DE CASSIA PAIXÃO DA ROSA, brasileira, pedagoga
(nascida em Jaguariaíva-Pr, aos 24/09/1986, filha de José Tadeu Paixão e Maria Joseli
Paixão), CPF nº 060.096.359-42, RG nº 9.865.065-2-SESP/PR, residentes e domiciliados na
Rua Jair Alves, nº 173, Jardim Fabiana, Arapoti-Pr.-.-.-.-.-
TRANSMITENTES: JOSÉ BRANCATTI QUINELATO DA COSTA, brasileiro, cabeleireiro (nascido em
Tapira-Pr, aos 11/04/1962, filho de João Pereira da Costa e Francisca Brancatti
Quinelato da Costa), CPF nº 543.867.569-49, RG nº 3.679.610-3-SSP/PR, CNH nº
02278191680-DETRAN/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/06/1985,
conforme Certidão do Registro de Casamento matrícula nº 087171 01 55 1985 3 00001 181
0000361 06, do Registro Civil de Paraíso do Norte-Pr, com a Sra. APARECIDA ALVES DOS
SANTOS QUINELATO DA COSTA, brasileira, comerciante (nascida em Primeiro de Maio-Pr, aos
16/11/1962, filha de Adolfo Joaquim dos Santos e Cezarina Alves dos Santos), CPF nº
022.651.449-83, RG nº 3.825.745-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Célio
Augusto Bonardi, nº 1.314, Jardim Aratinga, Arapoti-Pr.-.-.-.-.-
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.-.-.-.-.-
PREÇO: R\$ 115.756,00 (cento e quinze mil e setecentos e cinquenta e seis reais), já
quitados, através de transferência bancária (não sendo apresentando comprovante).-.-.-
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:-.-.-.-.-
Funrejus quitado no valor de R\$ 231,51 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia
nº 43300590-7);-.-.-.-.-
DAM-ITBI, guia sob nº 84/2021, quitada no valor de R\$ 2.315,12, referente 2% sobre a
avaliação de R\$ 115.756,00;-.-.-.-.-
Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 194/2021, datada de 17/03/2021.-.-.-.-
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 022.651.449-
83 (Código Hash: bbe7.72f7.8831.c7b9.9fe9.2733.2010.156e.66c8.80bc), CPF nº
066.495.509-65 (Código Hash: 135a.b057.30b0.7956.2baa.e18c.4143.375b.f12e.c8b1), CPF nº
543.867.569-49 (Código Hash: 59a7.f868.32da.3e97.2b5d.28c4.99c0.22b2.1e7b.786d) e CPF
nº 060.096.359-42 (Código Hash: ffa0.e8c4.e7ea.21ee.d38f.e449.8793.d381.b60e.585e).-.-
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.-.-.-.-.-
O referido é verdade e dou fé.-.-.-.-.-
Arapoti 01 de Abril de 2021. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial
Designado.-.-.-.-.-
Custas: R\$ 935,70 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 46,78. ISSQN (5%): R\$ 46,78.-.-.-.-
SELO DIGITAL N° 0018625CVAA000000039621W.-.-.-.-.-

R.3/9.339. Protocolo sob o nº 40.930, do livro 1-G, datado de 20 de Abril de 2021.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C11430865-5.-.-.-.-.-
EMIÇÃO: 15/04/2021.-.-.-.-.-
VENCIMENTO FINAL: 25/04/2031.-.-.-.-.-
EMITENTE: HELITON ROBERTO DA ROSA - ME., inscrita no CNPJ nº 32.432.356/0001-90,
neste ato legalmente representado por seu administrador Sr. Heliton Roberto da Rosa,
brasileiro, casado, administrador (filho de Claudinei da Rosa e Hélia Aparecida Leal
da Rosa), residente e domiciliado na Rua Jair Alves, nº 173, Jardim Fabiana, Arapoti-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009339-79

REGISTRO DE IMÓVEIS ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 9.339

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

Pr, CPF nº 066.495.509-65, RG nº 10.525.234-0-SESP/PR, nos termos da Primeira Alteração do Instrumento de Inscrição de Empresário Individual e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná sob nº PRC2106477578, datado de 28/04/2021.

AVALISTAS/INTERVENIENTES FIDUCIANTES: HELITON ROBERTO DA ROSA, já qualificado; e, VIVIAN DE CASSIA PAIXÃO DA ROSA, brasileira, casada, profissão não informada (filha de José Tadeu Paixão e Maria Joseli Paixão), residente e domiciliada na Rua Jair Alves, nº 173, Jardim Fabiana, Arapoti-Pr CPF nº 060.096.359-42, RG nº 9.865.065-2-SESP/PR.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, inscrita no CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sr. GUILHERME AUGUSTO CRUZ, brasileiro, solteiro (nascido em Tibagi-Pr aos 13/07/1988, filho de José Geraldo Estácio Cruz e Analzira de Oliveira Lima), gerente de agência, CPF nº 063.605.449-70, RG nº 9.701.109-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Jan Albert Pot, nº 584, Casa 01, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, e Sra. ANE CAROLINE CHAOWICHE, brasileira, casada (nascida em Joaquim Távora-Pr aos 13/08/1988, filha de Eduardo Chaowiche e Luciane Zotto Chaowiche), gerente administrativo, CPF nº 062.356.769-56, RG nº 9.046.482-5-SSP/PR, residente e domiciliada na rua Ideal Perez, nº 1.276, Centro, Arapoti-Pr, nomeados nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento Procuração lavrado em 25/09/2020, às folhas 155/162, do livro 001-S, do Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr.

VALOR: R\$ 508.959,00 (quinhentos e oito mil e novecentos e cinquenta e nove reais).

FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/05/2021 e a última em 25/04/2031.

GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Intervenientes Fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 225.000,00. As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.

Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CNPJ nº 32.432.356/0001-90 (Código Hash: b58b.644a.c963.8075.30a2.41f8.98f1.5df6.8e2c.598a), CPF nº 066.495.509-65 (Código Hash: 7df7.8ecb.c7b4.f280.8039.6b96.c4ac.1e1b.a7f1.b4c7) e CPF nº 060.096.359-42 (Código Hash: 32a4.bce8.e89b.f5da.0263.add3.cd57.e32d.6b68.3cbb).

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti 11 de Maio de 2021. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.

Custas: R\$ 935,70 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 46,78. ISSQN (5%): R\$ 46,78.

SELO DIGITAL Nº 0018625CVAA00000000541217.

AV.4/9.339. Protocolo sob nº 43.346, livro 1, datado de 26 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrado às fls. 095/098 do livro nº 231-N, datada de 12/08/2022, pelo Serviço Notarial de Arapoti-Pr.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP - CNPJ nº 07.206.072/0001-39, qualificada no registro R.5, abaixo.

CANCELAMENTO do Registro R.3 da presente Matrícula.

Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.

MATRÍCULA Nº 9.339=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009339-79

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de setembro de 2022. Eu, Manoel Barros de Almeida
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.-----
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 38,74. FADEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN
(5%): R\$ 7,75.-----
SELO DIGITAL Nº FN62V.mRqPq.h5La2-s8nvV.4zoyU.-----

R.5/9.339: Protocolo sob o nº 43.346, do livro 1, datado de 26 de setembro de 2022.-----
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrado às
fls. 095/098 do livro nº 231-N, datada de 12/08/2022, pelo Serviço Notarial de Arapoti-
Pr-----

OUTORGANTES/ DEVEDORES/ TRANSMITENTES: HELITON ROBERTO DA ROSA, brasileiro, vendedor
(nascido em Wenceslau Braz-Pr, aos 31/01/1989, filho de Claudinei da Rosa e Helia
Aparecida Leal da Rosa), CPF nº 066.495.509-65, RG nº 10.525.234-0-SESP/PR, casado(a)
pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/12/2014, conforme Certidão do Registro
de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2014 2 00029 142 0003044 22, do Registro Civil
de Arapoti-Pr, com a Sra. VIVIAN DE CASSIA PAIXÃO DA ROSA, brasileira, pedagoga
(nascida em Jaguariaíva-Pr, aos 24/09/1986, filha de José Tadeu Paixão e Maria Joseli
Paixão), CPF nº 060.096.359-42, RG nº 9.865.065-2-SESP/PR, residentes e domiciliados na
Rua Jair Alves, nº 173, Jardim Fabiana, Arapoti-Pr.-----

OUTORGADA/ CREDORA/ ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS
HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ nº 07.206.072/0001-39 com sede a Rua
Saladino de Castro, nº 1595, Arapoti-Pr, neste ato representado por: NEURI SAGGIN,
brasileiro, casado, financeiro, (nascido em 27/05/1974, filho de Luiz Augusto Saggin e
Tereza Lunelli Saggin) residente e domiciliado na Rua Das Violetas, nº 21, Residencial
Araucária, Arapoti-Pr, CPF nº 829.645.309-63, RG nº 5.261.937-8-SSP/PR e MARCELO
RODRIGUES, brasileiro, casado (nascido em 17/05/1985, filho de Antonio Rodrigues a
Aparecida Lourdes Rodrigues) residente e domiciliado a Rua Dos Lírios, nº 11,
Residencial Inpacel II, Arapoti-Pr, CPF nº 048.311.519-39, RG nº 7.970.405-9-SESP/PR,
conforme contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº
20194111202 em 09/07/2019 e Ata 176 da Reunião Extraordinária do Conselho de
Administração, válida até Agosto/2023, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº
20192677276 em 26/04/2019, Ata nº 179 da reunião Extraordinária do Conselho de
Administração, registrada sob nº 20192783890 em 24/5/2019.-----

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os OUTORGANTES DEVEDORES reconhecem que são devedores da
outorgada credora na importância total de R\$ 521.000,00 (quinhentos e vinte e um mil
reais), representado pelo crédito inadimplido junto a Cédula de Crédito Bancário
C11430865-5, onde foi emitida HELITON ROBERTO DA ROSA ME - CNPJ nº 32.432.356/0001-90.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que não ocorrendo o pagamento em dia das parcelas, para o ajuste e
acerto do negócio existente entre as partes de suas livres e espontâneas, livre de
qualquer coação ou induzimento, combinam o seguinte negócio: em pagamento da dívida
descrita na cláusula primeira, da qual os OUTORGANTES DEVEDORES confessam ser líquida e
certa, **DÃO EM PAGAMENTO a OUTORGADA CREDORA** o imóvel objeto da presente matrícula.-----

As demais cláusulas e condições consta da referida escritura. Foram apresentados ao
Registro os seguintes documentos:-----

Funrejus quitado no valor de R\$ 1.042,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme
guia nº 51433105-7).-----

DAM-ITBI, guia sob nº 1132298, quitada no valor de R\$ 10.420,00, referente 2% sobre a
avaliação de R\$ 521.000,00.-----

Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 1351/2022, datada de 11/08/2022.-----

Foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:-----

CPF nº 066.495.509-65 - Código Hash: 4d7f.3654.e2cc.1c39.34e2.7b4a.b5cb.4f3f.c614.5dee.
CPF nº 060.096.359-42 - Código Hash: ea42.a057.0953.b91b.d149.20eb.c57b.52d7.d65d.8553.

CNPJ nº 07.206.072/0001-39 - Código Hash: 6be1.7f9f.da0d.61e6.e2b2.1a6c.ffb4.dc37.5a81.01da.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.-----

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009339-79

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 9.339

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =3=

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de setembro de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.-----
Custas: R\$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 53,04. ISSQN (5%): R\$ 53,04.-----
SELO DIGITAL Nº FN62V.mRqPq.h5Ra2-s8thj.4zoyM.-----

MATRÍCULA Nº 9.339=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

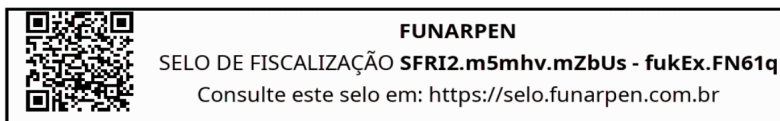
Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.339 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009339-79, deste Serviço, que contém 6 página(s), e seu último ato é o 5.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 27 de novembro de 2025.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R\$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R\$2,49; Certidão - 139,17 VRC R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 . ISS: R\$ 2,06. FUNREJUS: R\$ 10,27. FUNDEP: R\$ 2,06.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RGUA-597AN-N97QE-HD76J>